

Burmistrz Gminy Tyczyn

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR
2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA
GMINA TYCZYN**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tyczyn, czerwiec 2022 r.

Spis treści

I.	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.	Podstawa formalno - prawna opracowania	3
2.	Główne cele i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn i powiązania z innymi dokumentami	3
3.	Zakres merytoryczny prognozy	4
4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy o oddziaływaniu na środowisko	5
5.	Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy	6
II.	USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO nr 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN.....	7
III.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN.....	10
IV.	SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY.....	18
V.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
VI.	OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN.....	21
VII.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	27
VIII.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	27
IX.	OPIS ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT ORAZ DZIAŁANIA SPRZYJAJĄCE ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU	28
X.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN	29
XI.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	30

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno - prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza w myśl wymienionej wyżej ustawy jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach, której to procedury organ opracowujący projekt dokumentu tutaj projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (tutaj z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie);
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą o oddziaływaniu na środowisko skutków realizacji zapisów analizowanego dokumentu strategicznego (tutaj planu miejscowego) opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (możliwość wniesienia wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w ww. prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele i zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn i powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn dotyczy niewielkiego fragmentu terenu o powierzchni 8,62 ha. Jest to zatem dokument strategiczny co prawda, ale o znaczeniu lokalnym.

Teren objęty projektem analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn i dotyczy działek o nr ewidencyjnym 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1992/24, 1992/14, 1992/18, 1992/16, 1992/22, 1992/11, 1992/12, w granicach oznaczonych na rysunku załączonym do niniejszego opracowania. Opracowany projekt planu polega przede wszystkim na ustaleniu

zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a także określa zasady obsługi tego terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Ustalenia projektu miejscowego planu są zgodne z przepisami podstawowych ustaw obowiązujących w zakresie ochrony środowiska tj.: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o odpadach, o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także dokumentów strategicznych przyjętych i obowiązujących na terenie miasta i gminy Tyczyn oraz na obszarze powiatu rzeszowskiego i województwa podkarpackiego.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, w tym o charakterze strategicznym;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie sporządzającego prognozę.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo z dnia 05.01.2022 r. znak: WOOŚ.411.1.163.2021.AP.2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie (pismo z dnia 9.12.2021 r. znak: PSNZ.9022.4.2.18.2021).

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest określenie rodzaju i ocena potencjalnych oddziaływań przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn, na środowisko.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu;
- skutki realizacji ustaleń planistycznych określonych w projekcie miejscowego planu na tereny chronione z uwagi na ich wartości przyrodnicze;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu miejscowego planu;
- analizę potrzeb zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Prognoza niniejsza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na rysunku projektu miejscowego planu (w skali 1: 1000).

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy o oddziaływaniu na środowisko

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn dotyczy terenu o powierzchni około 8,62 ha i położonego w miejscowości Kielnarowa. Cały teren analiz dotyczy jednej działki o nr ewidencyjnym 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1992/24, 1992/14, 1992/18, 1992/16, 1992/22, 1992/11, 1992/12 obręb Kielnarowa gmina Tyczyn.

Z uwagi na skalę niniejszego opracowania (niewielka powierzchnia terenu nim objętego ok. 8,62 ha), sąsiedztwo terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, a także obecne zagospodarowanie terenu analiz i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozowania skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie miejscowego planu, przyjęto metody subiektywne oraz metody obiektywne (w zakresie w jakim w tej skali było to możliwe).

W celu sporządzenia prognozy o oddziaływaniu na środowisko przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze, sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym oraz jego sąsiedztwo;
- dokonano oceny zapisów projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tyczyn dla tego terenu;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Rady Miejskiej w Tyczynie Nr XXXVIII.264.21 z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb dla potrzeb XVI zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Tyczyn oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa w Gminie Tyczyn, październik 2021;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Tyczyn wraz z jego zmianami;
- „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2019” - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029);
- Uchwałą nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 2498);
- Uchwała Nr XLI/851/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rzeszów (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2021 r., poz. 186);
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Tyczyn na lata 2017- 2021 z perspektywą do roku 2024;
- Roczna analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Tyczyn za rok 2020 i za rok 2021;
- Program Rozwoju Gminy Tyczyn na lata 2017 – 2022;
- Uchwała Nr XXVI.175.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 września 2020 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tyczyn” oraz Uchwała Nr XXVI.176.20 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 18 września 2020 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 3903);

- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” – EKOMETRIA Sp. z o.o. 2020 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- Inne ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO nr 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN

Dla terenu objętego opracowaniem dotychczas nie obowiązywały zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizowanym projektem planu określono zasady zagospodarowania tego terenu oraz przede wszystkim wskazano jego funkcję tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

W granicach analizowanego obszaru o powierzchni 8,62 ha wyznaczono trzy tereny o różnym funkcjach i przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- **1.KDD, 2.KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- **1.KDw, 2.KDw, 3.KDw, 4.KDw, 5.KDw, 6.KDw, 7.KDw, 8.KDw** – teren drogi wewnętrznej.

**Wybrane ustalenia projektu planu dla terenu podstawowej funkcji tj. mieszkaniowej
jednorodzinnej**

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (wybrane – mogące mieć znaczenie dla przeprowadzanej oceny):

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- zakazuje się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi na tereny osuwisk i tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, poza wskazanymi terenami dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do ziemi, jeżeli nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na teren osuwiska lub uaktywnienia ruchów masowych;
- dopuszcza się lokalizowanie kondygnacji podziemnej;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;
- w związku z ukształtowaniem terenu o znacznych spadkach i narażonych na osuwanie się mas ziemnych konieczne jest dostosowanie lokalizacji obiektów i technologii ich posadowienia do warunków geotechnicznych posadowienia obiektów na gruncie, natomiast rozwiązania techniczno-technologiczne usytuowania i posadowienia projektowanych obiektów muszą uwzględniać wyniki badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, określonych w stosownej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Stanowiska postojowe

- na każdy lokal mieszkalny nie mniejszej niż jedno stanowisko postojowe niezależnie od miejsca w garażu;
- w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić miejsca postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż jedno miejsce na każde pełne 30 m² powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia położonych na terenie objętym planem i poza jego granicami poprzez rozbudowę, przebudowę lub budowę;
- zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych poprzez ich rozbudowę lub budowę nowych sieci, o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu lub/ i z ujęcia własnego zlokalizowanego na terenie objętym planem lub poza jego granicami;
- zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu;
- odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych pochodzących z działalności usługowej do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie i poza granicami planu poprzez budowę, przebudowę i rozbudowę sieci o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami opracowania planu, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków;
- odprowadzenie wód opadowo lub rztopowych: z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich, a z powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych: poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu, lub poprzez systemy odprowadzania wód deszczowych do: zbiorników retencyjnych na wody opadowe lub roztopowe, wód i gruntów;
- gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych zaprowadzoną działalnością usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;
- ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO
PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2021
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN

• **Położenie i morfologia terenu**

Administracyjnie teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w gminie Tyczyn, powiat rzeszowski, centralna część województwa podkarpackiego.

Gmina Tyczyn położona jest na styku Kotliny Sandomierskiej i Pogórza Karpackiego, a w ściślejszym ujęciu na styku dwóch mezoregionów - Pradoliny Podkarpackiej i Pogórza Dynowskiego. Takie położenie to wpływa na bardzo zróżnicowane ukształtowanie terenu.

Cały teren analiz dotyczy jednej działki o nr ewidencyjnym 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1992/24, 1992/14, 1992/18, 1992/16, 1992/22, 1992/11, 1992/12 obręb Kielnarowa gmina Tyczyn.

Teren analiz nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, i jakąkolwiek inną. Wszystkie sieci, w przypadku kontynuacji zagospodarowania, będą musiały zostać doprowadzone. Pobliskie działki są uzbrojone w wodociąg oraz sieć gazową.

Rzędne terenu opracowania zawierają się pomiędzy wartościami około 327 -281 m n.p.m., przy czym stok ma wystawę południowo-zachodnią i południową.

Powierzchnia terenu objętego analizą i jego sąsiedztwa nie wykazuje tendencji do zagrożeń osuwiskowych, niemniej sąsiedztwo od strony zachodniej stwierdzonego osuwiska, które jest aktywne okresowo uwrażliwia na zagrożenie wynikające z możliwego wystąpienia osuwiska na terenie analizowanym. Tym samym na badanym terenie przed podjęciem prac projektowych niezbędne jest zbadanie możliwości posadowienia budynków oraz sposobu ich posadowienia.

• **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego wypełnionego utworami wieku trzecio- i czwartorzędowego. Utwory powstałe w trzeciorzędzie leżą bezpośrednio na starszym silnie zerodowanym prekambryjskim podłożu, wykształconym jako ily krakowieckie, zalegające na różnych głębokościach. Trzeciorzędowe utwory to morskie osady miocenu o miąższości kilkuset metrów. Czwartorzęd tworzą utwory plejstocenu i holocenu. Osady plejstocenu występują w postaci żwirów, pospółek, piasków średnio i drobnoziarnistych, piasków pylastych, piasków zaglinionych, mułowców oraz glin zwałowych. Osady holocenu (zgodnie ze szczegółową

mapą geologiczną) na terenie badań, tworzą gminy, mułki (pyły) i gliny z rumoszowymi skałami zwietrzelinowymi i deluwialnymi na gminach zwałowych.

Teren ten położony jest na gruntach, gdzie gleby są kwalifikowane do IV i VI klasy bonitacyjnej.

- **Surowce mineralne**

W granicach analizowanego obszaru i w jego sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

- **Warunki wodne**

Wody powierzchniowe

Gmina Tyczyn położona jest w dorzeczu rzeki Wisłok. Występujące licznie wody powierzchniowe to przede wszystkim dopływy Wisłoka. Największym ciekim wodnym w gminie jest przepływający przez cały jej obszar Strug, który wpada do Wisłoka już poza granicami gminy, w Rzeszowie. Dopływy Strugu mają duże spadki, a obszar ich zasilania ma niewielkie zdolności magazynowania wody.

Badany teren leży w dorzeczu rzeki Strug, do którego nadmiar wód opadowych odprowadza prawobrzeżny dopływ – Chmielnicka Rzeka i jej dopływ Działy, której koryto oddalone jest o ok. 1 km w kierunku południowo – wschodnim.

W granicach analizowanego terenu brak jest obszarów wodno-błotnych i naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych.

Teren analizowany w niniejszej dokumentacji zgodnie z opublikowanymi w październiku 2020 roku danymi na stronie Hydroportalu (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>) nie należy do terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, analizowany teren położony jest w obrębie **Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP)**: „Strug do Chmielnickiej Rzeki” kod: PLRW2000122265689, typ: potok fliszowy (12). Wskazana JCWP jest naturalną częścią wód. W PGW stan JCWP jest oceniony jako dobry stan ekologiczny. Jest ona wskazana jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ta część wód nie została objęta programem monitoringu. Na podstawie PGW, celem środowiskowym dla tej części wód jest ochrona tych wód, utrzymanie jej dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego. Zlewnia JCWP „Strug do Chmielnickiej Rzeki” została zaliczona do obszarów chronionych zależnych od wód, przeznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony: rezerwatu przyrody REZ788 Mójka oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Nad Husowem” PLH180025.

Badany teren nie jest położony jest w obrębie najbliższej aglomeracji Rzeszów – Uchwała Nr XLI/851/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Rzeszów. Uchwała wyznaczyła aglomerację Rzeszów na terenie miejscowości: - miasto Rzeszów, - w gminie Krasne: Malawa, część miejscowości Krasne, - w gminie Trzebownisko: część miejscowości Zaczernie oraz część miejscowości Jasionka wchodzących w obszar Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego "Jasionka"- II etap, - w gminie Tyczyn: Borek Stary, Hermanowa, Kielnarowa, Tyczyn, z oczyszczalnią ścieków w Rzeszowie." Tym samym z terenu objętego analizami w przypadku budowy kanalizacji sanitarnej konieczne będzie docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez gminną kanalizację sanitarną do oczyszczalni ścieków w Rzeszowie. Do czasu jej wybudowania niezbędne będzie stosowanie indywidualnych rozwiązań.

Cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań w programie wodno – środowiskowym, które polegają na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego;
- zaniechaniu lub stopniowej eliminacji emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wody podziemne

Omawiany teren, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 1911 ze zm.) (PGW), analizowany teren położony jest w obrębie **Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 152** (kod: PLGW2000152). W PGW jej stan jest oceniony jako dobry (w tym stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – dobry). Ta JCWPd jest monitorowana i dostarcza średnio powyżej 100 m³ wody na dobę (tak lub nie). Jest ona wskazana jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest zapobieganie pogorszeniu ich stanu tak, aby utrzymać jej dobry stan (ilościowy i jakościowy). Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy przede wszystkim od charakteru litologicznego związków i kąta nachylenia stoków. Północną granicę JCWPd nr 152 stanowi wododział 3-go rzędu zamknięty ujściem rzeki Strug do Wisłoka poniżej Rzeszowa. Od wschodu, zachodu i południa JCWPd ogranicza zasięg zlewni Wisłoka. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła).

Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest co najmniej utrzymanie tego stanu, poprzez realizację działań (zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne) jak takich:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Gmina posiada także zasoby wód mineralnych. Eksploatowane są tutaj wody oligoceńskie - z odwiertów dla potrzeb komunalnych gminy oraz dla potrzeb wytwórni wody w Borku Starym (wody zmineralizowane oraz wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe). Gmina Tyczyn jest obszarem występowania wyjątkowo dobrej wody. Są tu liczne źródła (wody szczelinowe - ze skał trzecio- i czwartorzędowych). Teren opracowania usytuowany jest poza granicami stref ochronnych powierzchniowych ujęć wody.

Teren, którego dotyczy niniejsza Prognoza położony jest poza granicami najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” o zasięgu wyznaczonym w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH1/013/6037/97, zmienioną decyzją Ministra Środowiska z dnia 15.12.2011 r. Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ.

• **Warunki topoklimatyczne**

Część gminy położona na Pogórzu Dynowskim, charakteryzuje się niewielkimi rocznymi amplitudami temperatury, wysokimi rocznymi sumami opadów oraz późnymi wiosnami. Zimą, w głęboko wciętych dolinach tworzą się zastoiska chłodnego powietrza oraz występują zjawiska inwersji temperatury. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych na terenie gminy wynosi 700 mm. Najmniej opadów występuje w styczniu i lutym, a najwięcej w lipcu.

Średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60 dni, a ilość dni z przymrozkiem wynosi około 110 w ciągu roku. W rozkładzie miesięcznym średnie temperatury kształtują się od około -2,5°C w styczniu do około +17,5°C w lipcu. Ilość dni pogodnych w ciągu roku wynosi od 35 do 40, natomiast dni pochmurnych od 130 do 140.

• **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Szata roślinna omawianego terenu jest charakterystyczna dla terenów rolniczych, na których w ostatnich latach została zaniechana gospodarka rolna. Występujące tu zbiorowiska roślinne wykazują się spontanicznym rozwojem w procesie sukcesji wtórnej gruntów ornych, w których dominują gatunki inwazyjne (nawłóć późna), ekspansywne (trzcinnik piaskowy) czy

też gatunki lekkonasienne drzew (brzoza brodawkowata), o szerokim spektrum występowania, stosunkowo mało wymagające oraz cechujące się silną dynamiką rozwoju.

Podsumowując teren opracowania przedstawia przeciętne walory przyrodnicze, choć ze względu na historię (użytkowanie rolnicze, następnie porzucenie gospodarki) i zróżnicowane warunki siedliskowe (wystawa stoków, gleba) oraz obecne użytkowanie lub jego brak cechuje się stosunkowo dużym zróżnicowaniem gatunkowym i fitosocjologicznym. Jednak występujące tu zbiorowiska należą do zbiorowisk antropogenicznych, brak tu zbiorowisk naturalnych lub półnaturalnych.

Walory przyrodnicze obniża znacznie liczne występowanie gatunków obcych i/lub ekspansywnych (nawłóć późna, czeremcha amerykańska, trzcinnik piaskowy, orzech włoski, jabłoń domowa).

W granicach terenu opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Oceniając walory przyrodnicze omawianych zbiorowisk najwyższe posiadają zadrzewienia ze związku *Pruno-Rubion fruticosi* natomiast najniższe zbiorowisko *Solidago gigantea*.

Podsumowując obserwacje fauny na analizowanym terenie należy zauważyć, że wszystkie stwierdzone gatunki, łącznie z chronionymi (patrz: Opracowanie ekofizjograficzne), uznawane są za pospolite w kraju. Ponadto istotnym jest, że tereny o podobnych charakterze terenowym i pod względem sposobu użytkowania, występują w sąsiedztwie.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030, znajdujący się na zbiorniku zaporowym w Rzeszowie. Odległość do tego obszaru w linii prostej wynosi ok. 6,5 km w kierunku północno-zachodnim. W takiej samej odległości znajduje się najbliższy położony rezerwat przyrody – Lisia Góra, zlokalizowany na lewym brzegu rzeki Wisłok.

Teren opracowania znajduje się również poza wyznaczonymi głównymi korytarzami ekologicznymi. Najbliższa taka struktura znajduje się w odległości ok. 8 km na południe – GKE Roztocze-Pogórze Przemyskie, wyznaczona w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska

H., Pilot M. 2005; zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej.

Teren badań nie jest także położony w granicach korytarzy regionalnych czy lokalnych.

Zlewnia JCWP „Strug do Chmielnickiej Rzeki” została zaliczona do obszarów chronionych zależnych od wód, przeznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony: rezerwatu przyrody REZ788 Mójka oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Nad Husowem” PLH180025. Te formy ochrony przyrody nie są najbliższymi położonymi względem analizowanego terenu. Natomiast te najbliższe formy jak rezerwat przyrody – Lisia Góra i obszar Natura 2000 jest Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030, nie należą do zależnych od jakości wód ww JCWP.

Przedmiotami ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Nad Husowem” PLH180025:

- 2 typy siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej:
 - 9130 Żyzne buczyny *Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*;
 - 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum*, *TilioCarpinetum*.
- 8 gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej:
 - 1193 kumak górski *Bombina variegata*;
 - 4014 biegacz urozmaicony *Carabus variolosus*;
 - 1086 zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus*;
 - 6199 krasopani hera *Euplagia quadripunctaria*;
 - 1060 czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*;
 - 6179 modraszek nausitous *Phengaris nausithous*;
 - 6177 modraszek telejus *Phengaris teleius*;
 - 2001 traszka karpacka *Triturus montadoni*.

Celem ochrony rezerwatu przyrody REZ788 Mójka jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych lasu bukowo-jodłowego oraz osiedlonego w zbiorowiskach wodno-błotnych bobra *Castor fiber*.

Teren badań nie jest także położony w granicach korytarzy regionalnych czy lokalnych.

Analizowany teren opracowania położony jest poza ekosystemami dolin rzecznych. W jego granicach, a także sąsiedztwie brak jest ekosystemów łąkowych, starorzeczy, kompleksów stawów, śródlęśnych oczek wodnych. Teren ten nie pełni ważnej roli w systemie powiązań ekologicznych Gminy Tyczyn.

- **Jakość środowiska i jego zagrożenia**

Największy wpływ na stan powietrza atmosferycznego mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze, które determinują wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Tymi czynnikami są: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady oraz promieniowanie słoneczne. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, źródła powierzchniowe, źródła liniowe. Ich źródłem są: gazy, ciecze i ciała stałe.

Zanieczyszczenia podlegające ocenie dokonywanej przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska pod kątem spełnienia kryteriów w celu ochrony zdrowia ludzi to: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek ozonu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, benzo(a)piren b(a)p.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, strefę stanowią: aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys. ludności; miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys. ludności; pozostały obszar województwa. W województwie podkarpackim wydzielono dwie strefy: strefę miasto Rzeszów, strefę podkarpacką. Gmina Tyczyn znajduje się w strefie podkarpackiej.

Najbliższa stacja pomiarowa jakości tła powietrza znajduje się w Rzeszowie przy ul. Rejtana. Wyniki pomiarów z tej stacji nie są miarodajne dla określenia jakości powietrza w Kielnarowej. Na terenie gminy Tyczyn i miejscowości Kielnarowa największe znaczenie dla jakości powietrza ma sposób ogrzewania obiektów a przede wszystkim rodzaj i jakość stosowanego paliwa w paleniskach domowych.

W województwie podkarpackim przyjęto tzw. Uchwałą nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. uchwała antysmogowa), która stanowi akt prawa miejscowego (zgodnie z art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska) obowiązujący na obszarze całego województwa. Na terenie gminy zgodnie z tą uchwałą obowiązuje m.in. zakaz stosowania jako opału: węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem, mułów i flotokoncentratów węglowych oraz paliw produkowanych z ich wykorzystaniem. W uchwale wskazano także na konieczność dążenia do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym na rzecz ogrzewania bezemisyjnego m.in. poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie ogrzewania elektrycznego, pomp ciepła lub innych źródeł odnawialnej energii. Zapisy tej uchwały niewątpliwie winny mieć swoje odzwierciedlenie w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie prowadzi monitoring jednolitych części wód powierzchniowych (4 rodzaje: diagnostyczny, operacyjny, badawczy i monitoring obszarów chronionych). Jednolita Część Wód Powierzchniowych Strug do Chmielnickiej Rzeki nie jest objęta badaniami monitoringowymi.

Badania w zakresie stanu chemicznego wód podziemnych prowadzone są w ramach monitoringu jakości wód podziemnych, który funkcjonuje jako podsystem Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania monitoringowe prowadzone w ramach monitoringu diagnostycznego wód podziemnych prowadzone były w 8 punktach pomiarowych. Najbliższy punkt pomiarowy to nr 147 „Mokłuczka”. W roku 2016 wody w punkcie pomiarowym „Mokłuczka” zostały sklasyfikowane na poziomie IV klasy, czyli wody niezadowalającej jakości. Wskaźniki organiczne nie były badane. Klasyfikacja elementów fizykochemicznych – na poziomie klasy IV, co oznacza zły stan chemiczny wód w tym punkcie. W roku 2019 wody w punkcie tym zostały sklasyfikowane już na poziomie V klasy, czyli wody złej jakości. Wskaźniki organiczne nie były badane. Klasyfikacja elementów fizykochemicznych – na poziomie klasy V, co oznacza zły stan chemiczny wód w tym punkcie. Reasumując, porównując badania wykonane w roku 2016 i roku 2019, jakość wód podziemnych w punkcie „Mokłuczka” dla JCWPd nr 152 uległa pogorszeniu (ze względu na zawartość boru).

Na jakość wód podziemnych oraz powierzchniowych ma wpływ przede wszystkim działalność człowieka. Ze względu na obecny sposób użytkowania analizowanego terenu głównym zagrożeniem mogą być ścieki oraz odpady.

Hałas

Stan klimatu akustycznego na przedmiotowym terenie nie jest kształtowany przez działania antropogeniczne. Jedyne zakłócenie naturalnego charakteru klimatu akustycznego wynika ze sporadycznie prowadzonych prac polowych (traktor, ciągnik).

Teren sąsiadujących z analizowanym zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112) należy zaliczyć do następujących wyróżnionych w tym rozporządzeniu rodzajów tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z wymienionym rozporządzeniem Ministra Środowiska dla terenów otaczających analizowany teren, określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Do tych ustalonych przepisami norm niezbędne jest dostosowanie przeznaczenia i działalności prowadzonej na terenie objętym projektem miejscowego planu.

Obowiązujące poziomy hałasu, gdzie źródłem hałasu byłyby obiekty inne niż droga dla tych ww terenów to:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- w godzinach od 6.00 – 22.00 – obowiązuje 50 dB
- w godzinach 22.00 – 6.00 – obowiązuje 40 dB

Teren zabudowy zagrodowej

- w godzinach od 6.00 – 22.00 – obowiązuje 55 dB
- w godzinach 22.00 – 6.00 – obowiązuje 45 dB

Przez teren analiz poprowadzona została linia elektroenergetyczna 15 kV. Nie jest ona źródłem emisji hałasu do środowiska. Dopiero linie napowietrzne o napięciu 110 kV i wyższym powodują hałas, który zależny jest od warunków pogodowych i wynika ze zjawiska ulotu. Jednakże hałas ten nie jest słyszalny dla ucha ludzkiego. Natomiast w stacjach elektroenergetycznych hałas powodowany jest pracą transformatorów i wyłączników pneumatycznych. Jedynie w przypadku stacji należy stosować odpowiednią izolację akustyczną.

IV. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA
GMINA TYCZYN W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ
O OCHRONIE PRZYRODY

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 916). formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- stanowiska dokumentacyjne
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach terenu objętego projektem analizowanego projektu miejscowego planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną zgodnie z ww. ustawą. Nie stwierdzono również występowania pomników przyrody, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych i innych form powierzchniowych form ochrony przyrody.

Mając na uwadze, ekosystemy zależne od środowiska wodnego (w tym przypadku przedmioty ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Nad Husowem” PLH180025 oraz rezerwatu przyrody REZ788 Mójka) zlewnia JCWP „Strug do Chmielnickiej Rzeki” została zaliczona do obszarów chronionych zależnych od wód oraz brak wpływu planowanej funkcji terenu na ilość i jakość zasobów wodnych rzeki (z uwagi na zbyt duże oddalenie) należy stwierdzić, że nie ma możliwości wpływu skutków realizacji zapisów projektu miejscowego planu (nowej funkcji terenu) na przedmioty ochrony tego najbliższego położonego obszaru Natura 2000, a także rezerwatu Mójka. Dodatkowo wskazana w planie funkcja terenu pozostanie bez wpływu na drożność jakiegokolwiek rzeki.

Teren, będący przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być sporadycznie odwiedzany przez lokalną drobną zwierzynę (kret, mysz polna, wiewiórka) niemniej jego otoczenie (sąsiadująca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny rolne i leśne), nie stanowi szlaku migracji zwierząt, który wymagałby jakiegokolwiek ochrony, co więcej jest to teren od lat ogrodzony stąd obecność tutaj większych zwierząt jest niemożliwa.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, powiatowym, krajowym i regionalnym, jak i w dyrektywach Unii Europejskiej.

Podstawowym dokumentem w zakresie kształtowania ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa 2020 – 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Celami służącymi realizacji polityki ekologicznej państwa w odniesieniu do analizowanego projektu dokumentu są:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;

- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Kolejnym dokumentem obejmującym już tylko województwo podkarpackie jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego na lata 2017- 2019, z perspektywą do 2023 r., którego kluczową zasadą zrównoważony rozwój, który zakłada umożliwienie harmonijnego rozwoju gospodarczo – społecznego, z jednoczesną ochroną walorów środowiskowych. Analizując zapisy ww. Planu stwierdza się, że obszar objęty mpzp w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn wpisuje się w wyznaczone kierunki rozwoju osadniczego województwa jakim jest poprawa spójności funkcjonalno- przestrzennej.

Opracowane na poziomie regionalnym i lokalnym dokumenty strategiczne, takie jak programy ochrony środowiska, plany gospodarowania odpadami, programy ochrony powietrza czy plany gospodarowania wodami, stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te są jednocześnie spójne z celami polityki ekologicznej państwa oraz zasadami zrównoważonego rozwoju zakładanego przez Samorząd Województwa.

Analizowany projekt miejscowego planu uwzględnia także zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, a także wojewódzkiej oraz dokumentów strategicznych opracowanych dla gminy Tyczyn tj. Program ochrony środowiska dla gminy Tyczyn na lata 2017 - 2021 z perspektywą do roku 2024. Należy dodać, że wymieniony Program jest spójny z dokumentami wyższej rangi. Tym samym poprzez realizację zapisów Programu projekt mpzp również wpisuje się w założenia strategicznych dokumentów skali międzynarodowej i krajowej.

Dla omawianego obszaru, jednym z podstawowych dokumentów określających cele i zadania w zakresie ochrony środowiska w kontekście zagospodarowania przestrzennego jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Tyczyn, którego zapisy względem analizowanego terenu zostaną zmienione. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska zostały uwzględniane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Dla ochrony jakości powietrza nakazano wykorzystywać jako źródło energii cieplnej źródła eliminujące tzw. „niską emisję”, co jest zgodne z zapisami przywołanej w poprzednim rozdziale „uchwały antysmogowej” obowiązującej na terenie województwa podkarpackiego. Natomiast dla ochrony środowiska wodno – gruntowego, odprowadzenie ścieków będzie odbywać się poprzez sieci kanalizacji sanitarnej (a dalej do oczyszczalni ścieków), natomiast do czasu jej wybudowania konieczne będzie korzystanie ze zbiorników bezodpływowych i wywożenie ścieków do oczyszczalni ścieków. Wody opadowo – roztopowe rozprowadzane mogą być po terenie natomiast z powierzchni utwardzonych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez odprowadzanie do zbiorników retencyjnych, wód i gruntów. Odprowadzanie w ww sposób możliwe będzie z zachowaniem ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi do wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu powodujących ich zanieczyszczenie.

Powyższe ustalenia są spójne z zasadami określonymi w dokumentach strategicznych dla gminy Tyczyn. Zapisy projektu miejscowego planu wpisują się także w ustalenia Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej, w którym wskazano, iż należy dążyć do likwidacji ogrzewania indywidualnego wykorzystującego paliwo stałe i zastąpienia go ogrzewaniem bezemisyjnym lub niskoemisyjnym. Do ogrzewania bezemisyjnego zalicza się podłączenie do sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła (lub inne źródła odnawialnej energii), natomiast do ogrzewania niskoemisyjnego wykorzystuje kotły gazowe lub olejowe. Jedynie w obszarach, gdzie występuje brak możliwości technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, można dopuścić kotły na paliwa stałe.

Należy stwierdzić, że dodanie w projekcie miejscowego planu warunku o wymogu stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła, wyczerpuje spójność ustaleń projektu planu z dokumentami strategicznymi w tym zakresie, a obowiązującymi na terenie gminy Tyczyn.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN

Realizacja proponowanego zagospodarowania określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn spowoduje nieznaczące, akceptowalne zmiany w środowisku, w stosunku do stanu obecnego.

Przewidywane zagospodarowanie spowoduje możliwość zabudowania powierzchni 30% i zachowania na 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego. Będzie to skutkowało niewielkim wzrostem ilości odprowadzanej wody deszczowej, która obecnie jest odprowadzana po terenie. Ogólnie odnosząc się do wprowadzenia możliwości zabudowy

w części terenu jeszcze nie zainwestowanej, powstaną oddziaływania o zróżnicowanym charakterze, co będzie skutkowało także zróżnicowanymi zmianami w środowisku niemniej ich charakter, intensywność i zasięg będą ograniczone w zasadzie do terenu objętego analizowanym miejscowym planem.

- **Różnorodność biologiczna, fauna i flora**

Nowa funkcja terenu umożliwi zabudowę tego terenu, niemniej należy mieć na uwadze, że jest on położony w otoczeniu powiększającej swój obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, co ogranicza możliwość migracji zwierząt. Projektowana funkcja spowoduje na części terenu zanik zbiorowisk związanych z terenami antropogenicznie przekształconymi, zaniedbanymi - odłogowanymi, a pojawi się zieleń urządzona.

Z chwilą zabudowy omawianego obszaru nie nastąpi zdecydowana redukcja terenów biologicznych występujących obecnie. Przewiduje się, że mimo wskazanego obowiązku pozostawienia około 50% terenu biologicznie czynnego i zabudowanie około 30% powierzchni działki, teren ulegnie korzystnym przekształceniom. Na terenie biologicznym będzie możliwe wprowadzenie zieleni o funkcji estetycznej i/lub osłonowej, krajobrazowej.

Położenie terenu w obszarze przeznaczonym i sprzyjającym zabudowie jednorodzinnej, wśród innej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, ukształtowanie terenu, brak cieków wodnych (znajdują się w pewnej odległości) daje pewną lecz ograniczoną możliwość przemieszczania się tutaj zwierząt nawet średnich, żerowania czy nawet nocowania. Niemniej wprowadzenie nowej funkcji terenu nie będzie to miało wpływu na lokalne populacje ssaków, które mają bardziej sprzyjające warunki przemieszczania się wzdłuż cieku czy schronienia w pobliskim lesie.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z projektem miejscowego planu nie spowoduje likwidacji gatunków chronionych, a więc nie będzie potrzebna kompensacja przyrodnicza.

- **Powierzchnia ziemi**

Realizacja zapisów analizowanego projektu miejscowego planu spowoduje likwidację terenów otwartych. Zabudowanie terenu spowoduje usunięcie wierzchniej warstwy gruntów tj. warstwy gleby. Prace dotyczyć będą nie tylko wykonywania wykopów pod budynki, ale także wykopów dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Zabudowa terenu oraz powstanie powierzchni utwardzonych spowoduje nieznaczące zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Rzeźba terenu w granicach obszaru objętego analizami jest urozmaicona i przewiduje się, że zostanie przekształcona w obrębie poszczególnych działek budowlanych niemniej

w szerszej skali zachowana zostanie ukształtowanie terenu. Przekształcenia nie będą miały negatywnego charakteru.

Proces zagospodarowania zgodnie z projektem planu spowoduje zmiany struktury gruntów oraz zmiany powierzchni infiltracji wód opadowych, a mianowicie nastąpi jej zmniejszenie, kosztem zwiększenia spływów powierzchniowych. Niemniej w projekcie planu dopuszczono możliwość odprowadzenia wód opadowych do gruntu lecz poza terenami osuwisk i terenami potencjalnie zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub na teren, z którego odpływ będzie następował na wymienione obszary osuwiskowe powodując uruchomienie mas ziemnych.

- **Powietrze**

Zabudowanie terenu będzie stanowić nowe źródło emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ustalenia projektu planu określają zasady ogrzewania wskazując na konieczność stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła tj. źródeł ciepła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Mając na uwadze zapisy Uchwały antysmogowej tj. uchwały w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzenie ww. zapisu dotyczącego źródeł ciepła, wypełnia obowiązujące przepisy prawa miejscowego.

Tym samym należy przyjąć, że ogrzewanie planowanej zabudowy jaka pojawi się w omawianym terenie, nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego.

Zapisy projektu planu dopuszczają wysokość zabudowy, która nie będzie miała wpływu na ograniczenie przepływu mas powietrza. Dodatkowo należy zauważyć, iż teren objęty planem znajduje się w sąsiedztwie innej zabudowy, która również nie ogranicza napływu powietrza na analizowany teren.

Przyszłe zagospodarowanie generować będzie dodatkowy, lecz niewielki, ruch samochodowy, co wpłynie na zwiększenie (nieznaczące, znikome) ładunku zanieczyszczeń komunikacyjnych emitowanych do powietrza, głównie dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i węglowodorów aromatycznych. Ponadto pojawi się emisja wtórna pyłów do atmosfery. Emisja zanieczyszczeń wynikająca z ruchu pojazdów generowana w wyniku realizacji funkcji mikszeniowej o niskiej intensywności będzie znikomy i nie będzie stanowił źródła znaczącego wpływu na jakość powietrza w tym rejonie.

Uciążliwości o okresowym, krótkoterminowym i przemijającym charakterze będą występowały także w trakcie realizacji poszczególnych obiektów - prace budowlane,

transport i składowanie materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą ograniczone do terenu objętego planem.

- **Wody**

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu spowoduje zabudowanie terenu, z którego infiltracja wód opadowych i roztopowych nie jest w żaden sposób ograniczona, powodując tym samym zasilanie wód gruntowych.

Wynikiem zagospodarowania analizowanego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem będzie emisja ścieków komunalnych. W przyjętych zapisami projektu planu, zasadach obsługi terenu określono szczegółowo zasady odprowadzania tych ścieków a mianowicie:

- ścieki będą kierowane do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego gminną oczyszczalnią ścieków dopiero po wybudowaniu kanalizacji natomiast zaniem to nastąpi dopuszczalne będzie korzystanie ze zbiorników bezodpływowych, przy czym ścieki obligatoryjnie winny być wywożone do oczyszczalni ścieków.

Realizacja zapisów planu będzie skutkować również powstaniem utwardzonych powierzchni (miejsca postojowe, inne powierzchnie utwardzone np. dachy). Zabudowanie i utwardzenie terenu spowoduje nieznaczłą redukcję obecnej powierzchni biologicznie czynnej, co w pewnym stopniu może ograniczyć infiltrację wód opadowych i / lub roztopowych. Ponieważ wody te tylko z terenu komunikacji są narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi (ruchu samochodów), a także zawiesiną wprowadzono zapis o docelowym odprowadzaniu wód opadowych do kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu). Sposób postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi ograniczy lub wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi i zawiesinami, którymi mogą zostać zanieczyszczone powierzchnie utwardzone i uszczelnione.

JCWP i JCWPd

Teren objęty miejscowym planem znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Strug do Chmielnickiej Rzeki” kod: PLRW2000122265689. Ta silnie naturalna część wód, cechuje się dobrym stanem ekologicznym i nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Wg Planu Gospodarowania Wodami dorzecza Wisły, celem środowiskowym dla tej części wód jest ochrona tych wód, utrzymanie jej dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego.

Teren objęty projektem miejscowego planu położony jest również w granicach wyznaczonej w JCWPd o kodzie PLGW2000152, dla której stan chemiczny i stan ilościowy

oceniono jako dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ta JCWPd jest monitorowana i dostarcza średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Celem środowiskowym dla tej części wód jest zapobieganie pogorszeniu ich stanu tak, aby utrzymać jej dobry stan (ilościowy i jakościowy).

Reasumując z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowo- roztopowych z obszaru objętego projektem miejscowego planu, przewiduje się, iż planowane zagospodarowanie terenu pozostanie bez wpływu na jakość i ilość wód w zlewniach tych jednolitych części wód. Zatem należało uznać, że cele środowiskowe określone dla JCWP oraz JCWPd będą realizowane poprzez odpowiednie ww. zapisy ograniczające emisję zanieczyszczeń do wód i gruntu.

Przewiduje się także, że planowane zagospodarowanie i powstające oddziaływania, w związku z omówionymi wyżej zapisami dotyczącymi odprowadzania ścieków i wód opadowych, pozostaną bez wpływu:

- na zasoby, poziom zwierciadła wody i jakość wody ujmowanej najbliższymi ujęciami wód podziemnych i powierzchniowych z uwagi na lokalizację terenu objętego planem poza takimi ujęciami i strefami od nich wyznaczonymi.

Położenie omawianego terenu poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią skutkuje brakiem możliwości wystąpienia zanieczyszczenia wód spływających wraz z wodami powodziowymi do cieków bezpośrednio czy też poprzez kanalizację.

• **Wpływ na ludzi**

Projekt planu dotyczy terenu w tej części Kielnarowej, która stopniowo ulega przekształceniom w kierunku rozrastającej się zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się, że planowana nowa funkcja terenu nie będzie miała znaczącego wpływu na komfort życia okolicznych mieszkańców. Sam teren będzie zgodnie z przepisami tj. rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu zaliczany będzie do terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu są bardzo niskie tj. 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocnej. Także emisja zanieczyszczeń powstających w związku z ogrzewaniem obiektów nie będzie generowała oddziaływań wpływających na komfort życia ludzi.

• **Hałas**

Decydujący wpływ na klimat akustyczny terenu projektu miejscowego planu będzie miała emisja hałasu z dróg dojazdowych oraz źródeł związanych z funkcją np. klimatyzacją, wentylacją, ruch pojazdów po terenie. Dla terenów sąsiadujących o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, określony został w przepisach prawa

(rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów „zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”.

W wyniku realizacji zapisów projektu planu nie przewiduje się pogorszenia warunków akustycznych na najbliższych terenach sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej.

Także na terenie objętym planem z uwagi na przewidywaną jego funkcję będą obowiązywały ww. przedstawione dopuszczalne poziomy hałasu tj. jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Klimat lokalny**

Nie prognozuje się znaczących zmian klimatu lokalnego. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje znaczny stopień zabudowania, utwardzenia i uszczelnienia części terenu w odniesieniu do obecnego stanu terenu tj. bez jakiegokolwiek zabudowy. Położenie w otoczeniu terenów o podobnym stopniu zurbanizowania i użytkowania, z równoczesnym ograniczonym udziałem terenów zieleni (do minimum 50% powierzchni działki budowlanej), może spowodować wzrost średnich temperatur oraz minimalnego spadku wilgotności powietrza. Niemniej zmiany te będą nieznaczące i odwracalne.

- **Krajobraz**

Krajobraz tej części miejscowości Kielnarowa zmieni się nieznacznie. Planowana zabudowa jest kontynuacją otaczającej, postępującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Ten obszar Kielnarowej jest systematycznie zabudowywany. W sąsiedztwie bliższym i dalszym nie występują punkty widokowe, a planowana zabudowa jakkolwiek usytuowana na stoku, nie będzie stanowiła dominanty krajobrazowej.

- **Zasoby naturalne**

Teren objęty analizowanym projektem miejscowego planu położony jest poza granicami obszaru i terenu górniczego utworzonego dla najbliższego złoża kruszywa naturalnego. W jego obszarze nie zostały także udokumentowane żadne surowce naturalne. A zatem realizacja zapisów projektu miejscowego planu nie spowoduje sytuacji, w której dochodziłoby do nieracjonalnej gospodarki zasobami środowiska, co pozwala stwierdzić wypełnienie zapisów art. 72. 1. ustawy Prawo ochrony środowiska.

- **Zabytki**

W granicach terenu objętego planem i w jego najbliższym sąsiedztwie (w zasięgu ewentualnego oddziaływania) nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Nie stwierdzono tu także występowania stanowisk archeologicznych.

Zatem należy stwierdzić brak wpływu przewidywanych na tym etapie planowania działań na położone najbliżej zabytki, z uwagi na ich odległość od terenu projektu planu i lokalny przewidywany charakter oddziaływań, które mogą być generowane w związku realizacją zapisów planu.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu spowoduje wprowadzenie nowej funkcji, a tym samym i nowej zabudowy na terenie dotąd tylko w części zainwestowanym.

Analizując warunki gruntowe na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się potrzeby wymiany gruntów, głębokich wykopów czy innych prac powodujących drgania gruntu na tyle duże, aby dochodziło do oddziaływań na pobliskie budynki.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku, których mogłoby wystąpić oddziaływanie o charakterze transgranicznym tj. nie przewiduje się, aby zasięg powstających oddziaływań skutkował przekroczeniem granic Polski z uwagi na odległość analizowanego terenu do granicy Polski ze Słowacją i Ukrainą.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2021 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa gmina Tyczyn uwzględniają zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Do działań tych należą:

1) Obowiązek odprowadzania:

- ścieków każdych do kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków; a do czasu jej wybudowania do zbiorników wybieralnych z obowiązkiem wywożenia zawartości do oczyszczalni ścieków;
- wód opadowo – roztopowych:
 - z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
 - z powierzchni utwardzonych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych: poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju zapewniającym obsługę całego terenu objętego granicami planu, lub poprzez systemy odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do: zbiorników retencyjnych, wód i gruntów;

2) Obowiązek pozostawienia 50% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego.

3) Obowiązek korzystania z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła;

4) Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

Z uwagi na brak zasobów przyrody prawnie chronionych na analizowanym terenie, a także w jego sąsiedztwie, a zatem prognozowany brak wpływu na elementy przyrody chronione prawem, brak jest także potrzeby wykonania kompensacji przyrodniczej.

Reasumując, dla planowanego przeznaczenia terenu, na poziomie dokumentu strategicznego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęte w uchwale dotyczącej miejscowego planu rozwiązania zapobiegające, ograniczające i eliminujące są adekwatne i wystarczające.

IX. OPIS ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT ORAZ DZIAŁANIA SPRZYJAJĄCE ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU

Największe negatywne skutki wynikające z zachodzących zmian klimatycznych pojawiają się w obszarach miejskich w szczególności w dużych skupiskach ludzi, a tym samym dużych obszarach intensywnie zurbanizowanych. Na efekt zmian klimatycznych narażeni są ludzie oraz infrastruktura. Oczywiście znaczący wpływ na wystąpienie skutków

zmian klimatycznych będzie także miało położenie geograficzne, a co za tym idzie uwarunkowania hydrologiczne, stopień urbanizacji, zależności przestrzenne pomiędzy różnymi funkcjami terenu, intensywność obiektów przemysłowych i usługowych i ich rodzaj. Zatem wpływ na klimat w przypadku planowania przestrzennego mogą mieć: rodzaj funkcji terenu, stopień uszczelnienia powierzchni, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, sposób odprowadzania ścieków, sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, sposób dostarczania energii cieplnej.

W przypadku analizowanego projektu planu należy zauważyć, że w chwili obecnej teren o powierzchni 8,62 ha nie jest zabudowany, a powierzchnia terenu uszczelniona. Zaproponowana minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej, nie spowoduje jednak skutków, którymi mogą być podniesienie się temperatury powietrza w najbliższym sąsiedztwie czy problem z odprowadzeniem wód opadowych z terenu w przypadku deszczy nagłych i nawałnych. Ponadto teren ten nie jest przeznaczonym pod rozwój usług czy przemysłu generujących jakiegokolwiek emisje zanieczyszczeń do powietrza, a ogrzewanie obiektów będzie odbywało się w oparciu o źródła niskoemisyjne.

Rozważając z kolei działania, które w zapisach projektu planu będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu należy wskazać, że elementem dostosowującym a jednocześnie spójnym z polityką prowadzoną na terenie województwa podkarpackiego będzie zastosowanie w celach pozyskania energii cieplnej ze źródeł eliminujących „niską emisję”, a także dopuszczenie odprowadzania wód opadowych do ziemi tj. po terenie (co wydaje się słusznym w kontekście celu, którym jest zatrzymywanie wody na działce własnej).

Reasumując zapisy projektu miejscowego planu, mając na uwadze jego skalę i rodzaj wprowadzanej funkcji, w pełni uwzględniają zarówno eliminację działań wpływających na zmiany klimatyczne, jak działań adaptacyjnych do zmian klimatu.

X. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2021 TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA GMINA TYCZYN

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z z 2022 r. poz. 503).

W myśl tego przepisu, w celu oceny aktualności planów miejscowych burmistrz /wójt gminy ma obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co najmniej

raz w czasie kadencji), oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Jednakże odnosząc się do zapisów analizowanego w niniejszej prognozie projektu miejscowego planu, należy zauważyć, iż działania wynikające z planowanego przeznaczenia terenu nie wymagają szczególnego określenia sposobu monitorowania prawidłowości przyjętych rozwiązań planistycznych. Natomiast skutki działalności dla środowiska będą monitorowane i kontrolowane przez odpowiednie służby (burmistrz gminy, WIOŚ).

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Niniejsza prognoza w myśl w/w ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a jej treść wyczerpuje zapisy art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Projekt miejscowego planu dotyczy niewielkiego terenu o powierzchni 8,62 ha.

Teren objęty projektem planu dotychczas był terenem niezainwestowanym, stanowi użytki rolne, na których zaniechano działalności rolniczej. Na terenie występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. W jego granicach znajdują się pola uprawne, także odłogowane, orne, łąki, niewielki lasek brzozowy. Dla tego terenu dotychczas nie obowiązywały zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poza obszarem objętym projektem planu występują tereny rolne, leśne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Cały teren analiz dotyczy jednej działki o nr ewidencyjnym 1992/1, 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1992/24, 1992/14, 1992/18, 1992/16, 1992/22, 1992/11, 1992/12 obręb Kielnarowa gmina Tyczyn. Do terenu dojechać można drogą od strony drogi wojewódzkiej 878. Przez teren nie przebiega żadna droga. W poprzek z południowego – wschodu na północny – zachód poprowadzona jest przecinką linia energetyczna. Teren analiz nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, i jakiegokolwiek inną. Wszystkie sieci, w przypadku kontynuacji zagospodarowania, będą musiały zostać doprowadzone. Pobliskie działki są uzbrojone w wodociąg oraz sieć gazową.

W granicach analizowanego obszaru wyznaczono trzy tereny o różnym funkcjach i przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- **KDw** – teren drogi wewnętrznej.

Na terenie objętym planem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Udział powierzchni biologicznie czynnej powinien być nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej a wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 30%, wysokość zabudowy kilkanaście metrów.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub z indywidualnych źródeł energii odnawialnej, zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków a do czasu jej wybudowanie do zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowo i roztopowych: poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej lub dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, przy czym do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowo – roztopowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie. Ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Na badanym terenie brak jest wód powierzchniowych (cieków, rowów, zbiorników wodnych). Teren ten położony jest w zlewni silnie zmienionej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Strug do Chmielnickiej Rzeki”, której stan ekologiczny oceniony jako dobry, i która nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Teren leży w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000152, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ponadto teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów zagrożenia powodziowego, poza granicami najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” oraz poza ujęciami wód podziemnych i powierzchniowych, a także strefami ochronnymi najbliższych ujęć. Teren położony jest także poza terenem i obszarem górniczym najbliższego złoża kruszyw naturalnych.

Pojawienie się nowej funkcji na analizowanym terenie będzie skutkować również uszczelnieniem powierzchni, co spowoduje redukcję obecnej powierzchni biologicznie czynnej, co z kolei przyczyni się do ograniczenia infiltracji wód opadowych i roztopowych. Niemniej z uwagi na dopuszczalny maksymalny 30% stopień uszczelnienia w porównaniu

z obecnym zagospodarowaniem terenu ograniczenie infiltracji będzie nieznaczące. Ponieważ wody opadowe z powierzchni komunikacji samochodowej narażone są na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, a także zawiesiną wprowadzono stosowne ograniczenia i nakazy dotyczące sposobu odprowadzania wód opadowych w sposób niezagrażający środowisku wodno – gruntowemu. Ścieki będą kierowane do kanalizacji sanitarnej gminnej zakończonej oczyszczalnią ścieków po jej wybudowaniu a do tego czasu do wybieralnych zbiorników z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków. Zatem wprowadzone ustalenia projektu planu zapewniają ochronę środowiska wodno – gruntowego, co pozwala stwierdzić, że podejmowane działania zmierzają do osiągnięcia założonych celów środowiskowych określonych dla JCWP oraz JCWPd.

Obszar podlegający analizom nie leży w granicach żadnej powierzchniowej formy ochrony przyrody. Także ani w jego granicach ani najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się pomniki przyrody. Położony jest on poza obszarami włączonymi do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Nie stanowi także lokalnego korytarza migracji zwierząt. Zatem trudno mówić o powiązaniach tego obszaru z terenami chronionymi przyrodniczo i wskazywaniu ewentualnych potrzeb co do ograniczeń w zagospodarowaniu. Z uwagi na brak zasobów przyrody prawnie chronionych na analizowanym terenie i w jego najbliższym sąsiedztwie (zasięg ewentualnych oddziaływań), a zatem prognozowany brak wpływu na elementy przyrody chronione prawem, brak jest także potrzeby kompensacji przyrodniczej.

Obszar ten, a także jego sąsiedztwo nie posiada walorów kwalifikujących je do objęcia ochroną krajobrazową.

Aktualnie dla terenów sąsiadujących o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zabudowy zagrodowej określony został w przepisach prawa następujący dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio co do terenu: w porze dziennej 50 dBA i 55 dBA; w porze nocnej 40 dBA i 45 dBA (nie uwzględniając hałasu, którego źródłem jest droga). W wyniku realizacji nowej funkcji na badanym terenie nie dojdzie do pogorszenia warunków akustycznych na najbliższych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy zagrodowej. Na badanym terenie będą obowiązywały normy akustyczne jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana funkcja terenu nie będzie miała znaczącego wpływu na poziom hałasu emitowanego w wyniku eksploatacji ulic dojazdowych do analizowanego terenu przez pojazdy, których ruch będzie wynikał z funkcji terenu, a tym samym na komfort życia okolicznych mieszkańców.

Projekt miejscowego planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, poprzez zgodność z dokumentami strategicznymi opracowanymi dla całego województwa oraz dla samej gminy Tyczyn.

Zapisy planu dopuszczają wysokość zabudowy do maksymalnie kilkanaście m npt. Zatem nie będą to obiekty znacząco ograniczające przepływ mas powietrza.

Ogrzewanie planowanej zabudowy jaka pojawi się w omawianym terenie nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w rejonie. Udział zanieczyszczeń wynikających z ruchu pojazdów generowanego w wyniku realizacji funkcji będzie znikomy i nie będzie stanowił źródła znaczącego wpływu na jakość powietrza w tym rejonie. Reasumując nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie terenu objętego planem, jednakże realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy może spowodować nieznaczące czasowe zwiększenie stopnia zanieczyszczenia powietrza.

Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości, w wyniku, których mogłoby wystąpić oddziaływanie o charakterze transgranicznym oraz oddziaływanie na oddalone zabytki.

Projekt planu uwzględnia eliminację i ograniczenie wpływu na zmiany klimatu oraz działania adaptujące do zmian klimatycznych.

Realizacja proponowanego zagospodarowania określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Kielnarowej spowoduje nieznaczące, akceptowalne zmiany w środowisku, w stosunku do stanu obecnego.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"HYDROTECHNIKA"
mgr inż. Andrzej Wójcik
39-120 Sędziszów Małop., ul. Mickiewicza 29A
NIP 818-100-63-92, REGON 690 24775
tel. 0-17 221-63-58

Rzeszów, 30 czerwca 2022 r.

OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisany Andrzej Doroba, oświadczam, że spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1c ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomya odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"HYDROTECH"
mgr inż. Andrzej Doroba
39-120 Sędziszów Kuj., ul. Mickiewicza 29A
NIP 818-100-63-92, REGON 69074775
tel. 0-17 221-62-58