

Wnioskodawca	Adnotacja adresata (organu administracji)
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu	Data wpływu
.....	
Adres	
.....	
Pełnomocnik wnioskodawcy	
Imię i nazwisko	
.....	
Adres	
.....	

**BURMISTRZ TYCZYNA
WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

Nazwa (określenie) inwestycji, np. (budowa, rozbudowa, nadbudowa; zmiana sposobu użytkowania całego budynku lub jego części /z podaniem funkcji pierwotnej i projektowanej/; budowa bezodpływowego zbiornika ścieków; budowa zjazdu na drogę publiczną; budowa studni kopanej/wierconej)	
.....	
Lokalizacja na działce (działkach) lub ich częściach	
Nr ewid.	
.....	
Uwaga: w przypadku objęcia wnioskiem części działki/działek, należy podać jej/ich orientacyjną powierzchnię:	
..... [ha]	
Położenie inwestycji (miejsceowość)	Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na kopii mapy zasadniczej kolorem:
.....
Linie planowanych podziałów nieruchomości oznaczono na kopii mapy zasadniczej:	
.....	

.....
podpis (podpisy) składającego wniosek lub pełnomocnika

Załączniki:

- 2 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 (mapa o zasięgu trzech szerokości frontu działki lecz nie mniej niż 50 m), a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Na mapie należy oznaczyć granice terenu objętego wnioskiem, a w przypadku inwestycji liniowych także orientacyjną trasę ich przebiegu.
 - Aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów*; wyrys powinien obejmować działkę (-ki) terenu inwestycji oraz wszystkie działki bezpośrednio do niej przyległe, wypis (informacja) dla działek objętych inwestycją - pełny, dla działek sąsiednich - uproszczony.
 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (wymagana wyłącznie w przypadku, gdy inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o środowisku i jego ochronie)*.
 - Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy*.
 - Potwierdzenie zapłaty opłaty skarbowej (warunki zabudowy 107 zł - budynki mieszkalne zwolnione z opłaty skarbowej; pełnomocnictwo 17 zł - zwolnione z opłaty, jeżeli udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).
 - Charakterystyka inwestycji, obejmująca:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
 - W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:*
 - docelową rzędną składowiska odpadów,
 - roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
 - sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.
 - Umowy, warunki techniczne, oświadczenia dysponentów sieci uzbrojenia terenu gwarantujące zaopatrzenie w media i odbiór ścieków w ilości minimum zapotrzebowania określonego we wniosku (należy dołączyć, jeżeli wniosek dotyczy nowej zabudowy oraz jeżeli inwestycja objęta wnioskiem spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na media i ilość odprowadzanych ścieków);
 - Dokumenty potwierdzające dostęp terenu do drogi publicznej - ustanowioną służebność (odpisy z ksiąg wieczystych).
- *niepotrzebne skreślić

WAŻNE!

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
Warunek ten nie dotyczy linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
- teren ma dostęp do drogi publicznej. Warunek ten jest spełniony, gdy teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do niej poprzez drogę wewnętrzną bądź odpowiednią służebność. Nie dotyczy on linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 wyżej przywołanej ustawy;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI - CZĘŚĆ OPISOWA

ZASILANIE OBIEKTU (-ÓW) W MEDIA I SPOSÓB USUWANIA NIECZYSTOŚCI (ODPADÓW) ORAZ WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I WŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNEGO DO DROGI PUBLICZNEJ

ZASILANIE W WODĘ				ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ			
Zapotrzebowanie na wodę	.....m ³ /dobę	Zasilanie: z sieci .....	.....	Zapotrzebowanie na energię	..... kW	Zasilanie: kablem .....	.....
		ze studni kopanej .....	.....			napowietrzne .....	.....
		wierconej .....	.....			

Przewidywana głębokość studni wierconej mniejsza niż: [m]

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH				ZASILANIE W GAZ			
Ilość odprowadzanych ścieków	.....m ³ /dobę	Ścieki do: kanalizacji .....	.....	Zapotrzebowanie na gaz	.....m ³ /dobę	Zasilanie: z sieci .....	.....
		szamba .....	.....	Pojemność zbiornika	.....m ³	ze zbiornika .....	.....
		własnej oczyszczalni .....	.....			

ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH		DOPROWADZENIE INNYCH MEDIÓW		
Odprowadzanie wód: Do kanalizacji deszczowej powierzchniowo po własnym terenie		Rodzaj	Zapotrzebowanie	Zasilanie z

WŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE DO DROGI PUBLICZNEJ (bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, powiatowej, gminnej; poprzez ustanowioną służebność drogową – udokumentować, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną) - **właściwe podkreślić**

Dojazd po terenie własnym	Lokalizacja dojazdu przez drogę/działkę (działki)
cudzym	Nr

DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

➤ Inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	.....	Należy podać dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko
➤ Inwestycja nie jest zaliczana do żadnej z wyżej wymienionych	.....

OKREŚLENIE FUNKCJI I SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PLANOWANE)

FUNKCJA

Mieszkaniowa: - jednorodzinna	Zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, hodowlanych .....	.....	Gospodarcza	Handel
- wielorodzinna				(powierzchnia sprzedaży) m ²
Usługi (rodzaj)	Produkcja (rodzaj)		Magazynowanie (rodzaj)	
Obiekty infrastruktury technicznej:				
Inne:				

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa nowego obiektu	Rozbudowa istniejącego obiektu	Nadbudowa istniejącego obiektu
Zmiana sposobu użytkowania obiektu (budynku) lub jego części		

CHARAKTERYSTYKA NIEZBĘDNEJ ILOŚCI MIEJSC PARKINGOWYCH

Ilość miejsc parkingowych dla:

Użytkowników stałych.....szt.	Użytkowników czasowych.....szt.	Razem.....szt.
-------------------------------	---------------------------------	----------------

Miejsca parkingowe dla użytkowników planowanych obiektów powinny znaleźć się w granicach terenu objętego wnioskiem.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI		
Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²	Pokrycie dachu (rodzaj)
Kolorystyka dachu:	Kubatura m ³	Wykończenie elewacji (główny rodzaj materiału)
Budynek: podpiwniczony	Kąt dachu °	Kształt dachu: płaski 4-spadowy
niepodpiwniczony		
Ilość kondygnacji (w tym piwnica i poddasze mieszkalne)	Szerokość elewacji frontowej m	2-spadowy wielospadowy
Poddasze: - mieszkalne*) - użytkowe*) - nieużytkowe*)	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) m	Układ głównej kalenicy względem frontu działki (głównego wjazdu lub wejścia na działkę): prostopadły*), równoległy*), skośny*)
	Wysokość w kalenicy m	
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE DOTYCZĄCE INWESTYCJI – OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
Długość m	Szerokość m	Średnica mm
Głębokość posadowienia m	Inne	

DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
.....
POŁOŻENIE W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY (odległość od najbliższych zabudowań)
..... m
PRZYRODNICZA CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:
- tereny zabudowane (tak/nie):
- ukształtowanie powierzchni terenu:
- obecność: roślinności wysokiej*), średniej*); cieków wodnych*); terenów podmokłych*); kompleksów leśnych*)
OKREŚLENIE PLANOWANEJ INGERENCJI NP.:
- odwodnienie terenu (tak/nie):
- zmiana ukształtowania terenu (tak/nie): ; w jakim zakresie
- ogrodzenie terenu (tak/nie):
- wycinka drzew, krzewów (tak/nie):
- ingerencja w koryto cieku wodnego na potrzeby związane z inwestycją (tak/nie):

*)niepotrzebne skreślić

WAŻNE!

1. Do wniosku należy dołączyć charakterystykę graficzną inwestycji, określającą propozycję usytuowania obiektu wykonaną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierającą także szkic określający gabaryty/kształt obiektu oraz wskazanie głównego wjazdu lub wejścia na działkę.

2. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże do pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia).

.....
podpis (podpisy) składającego wniosek lub pełnomocnika

kwota	pobrana		uwagi
pełnomocnictwo	17 zł	<input type="checkbox"/>	zwolnione z opłaty, jeżeli udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu
warunki zabudowy	107 zł	<input type="checkbox"/>	budynki mieszkalne zwolnione z opłaty skarbowej
suma			
potwierdzenie przyjęcia opłaty	nr pokwitowania i data wpłaty		podpis i pieczęć osoby przyjmującej