

SYNTEZA

ustaleń projektu XIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Przedmiot opracowania określony został przez Radę Miejską Tyczyna w uchwale intencyjnej Nr XXXI.218.21 z dnia 29 stycznia 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia XIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Tren objęty opracowaniem określono w załączniku graficznym do uchwały, obejmuje obszar o powierzchni ok 2,29 ha zlokalizowany w miejscowości Borek Stary.

Opracowanie projektu XIII zmiany Studium z przeznaczeniem do wyłożenia do publicznego wglądu obejmuje:

- projekt uchwały
- załącznik nr 1 do projektu uchwały – ujednolicony tekst Studium z wyróżnieniem wprowadzanych zmian w kolorze czerwonym
- załącznik nr 2 do projektu uchwały – ujednolicony rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna, określający teren objęty XIII zmianą w skali 1:10000
- załącznik nr 3 do projektu uchwały – rysunek Uwarunkowań rozwoju przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego XIII zmianą Studium w skali 1:10000
- załącznik nr 4 do projektu uchwały – dane przestrzenne, dokument elektroniczny GML
- prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby XIII zmiany Studium

Zakres wprowadzonych zmian w dokumencie Studium jest następujący:

1. Wprowadzono rozdział „**(XIII ZM) Ia. Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego XIII zmianą Studium**” w którym zawarto i oznaczono ustalenia:
 - 1) Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu **(2bd)**
 - 2) Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony **(2be)**
 - 3) Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego **(2bf)**
 - 4) Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej **(2bg)**
 - 5) Uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych **(2bh)**
 - 6) Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia **(2bi)**
 - 7) Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia **(2bj)**
 - 8) Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy **(2bk)**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

- 9) Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów **(2bl)**
 - 10) Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych **(2bm)**
 - 11) Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych **(2bn)**
 - 12) Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla **(2bo)**
 - 13) Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych **(2bp)**
 - 14) Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami **(2br)**
 - 15) Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych **(2bs)**
 - 16) Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej **(2bt)**
 - 17) Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru objętego XIII zmianą Studium **(2bu)**
2. W rozdziale pn. „Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna” wprowadzono:

Ust 6.9 gdzie określono nowe przeznaczenia terenów objętych XIII zmianą Studium tj.

- 14MN – teren wskazany do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- 2ZN – teren zieleni nieurządzonej
- 1RL – teren wskazany do zalesienia
- 7R – teren strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej

oraz wskazano ustalenia szczegółowe w tym parametry i wskaźniki dla przedmiotowych jednostek planistycznych.