



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

14MN	Zabudowanie terenu spowoduje ograniczoną redukcję powierzchni biologicznie czynnej. Zachowanie wysokiego procentowo udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewni utrzymanie korzystnych warunków topoklimatu. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustalenia dotyczące sposobu odprowadzania ścieków, dopuszczone źródła energii cieplnej zapewniają utrzymanie dobrego stanu powietrza i ochronę środowiska wodno-gruntowego. Zasady zagospodarowania i zabudowy uwzględniają położenie w Hyżnieńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
2ZN 1RL 7R	Tereny biologicznie czynne - mające znaczący wpływ na korzystne warunki środowiska terenu opracowania.

## XIII ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN

PROJEKT DO OPINIOWANIA I UZGADNIANIA

SKALA 1:10000



UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE  
Z DNIA

### OZNACZENIA XIII ZMIANY STUDIUM

- XIII OZNACZENIE OBSZARU OBJĘTEGO XIII ZMIANĄ STUDIUM  
- MIEJSCOWOŚĆ BOREK STARY
- — — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO XIII ZMIANĄ STUDIUM
- ~ ~ ~ ~ ~ GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA  
SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO
- 14MN TEREN WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ  
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- 2ZN TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 1RL TEREN WSKAZANY DO ZALESIENIA
- 7R TEREN STREFY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Obszar XIII zmiany Studium położony jest w Hyżnieńsko-Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu