

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA TYCZYN**

**XV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN**

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, listopad 2022 r.

## **SPIIS TREŚCI**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. WSTĘP – PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU XV ZMIANY STUDIUM .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM XV ZMIANY STUDIUM .....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>6. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU XV ZMIANY STUDIUM.....</b>   | <b>16</b> |
| <b>7. WPŁYW REALIZACJI PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE XV ZMIANY STUDIUM W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>                      | <b>17</b> |
| <b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU XV ZMIANY STUDIUM.....</b>   | <b>18</b> |
| <b>9. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH XV ZMIANĄ STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE .....</b> | <b>20</b> |
| <b>10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>  | <b>26</b> |
| <b>11. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE XV ZMIANY STUDIUM .....</b>   | <b>27</b> |
| <b>12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI W PROJEKCIE XV ZMIANY STUDIUM</b>   | <b>27</b> |
| <b>13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>  | <b>28</b> |
| <b>OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....</b>  | <b>30</b> |

## **1. WSTĘP – PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY**

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została dla projektu XV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn.

Opracowany projekt XV zmiany Studium dotyczy terenu o powierzchni 3,44 ha położonego w miejscowości Kielnarowa.

Konieczność jej sporządzenia wynika z art. 46 ust. 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zmian.), która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania i mówi, że dokumenty takie jak Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany wymagają przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza jest jej elementem.

Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko wg ustawy rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, Studiów, planów lub programów, obejmujące w szczególności informacje zawarte w prognozie, jej sporządzenie, uzyskanie wymaganych ustawą opinii, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu formalno-prawnym.

## **2. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu zmiany Studium dla terenu położonego w miejscowości Kielnarowa oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;

- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- b) określa, analizuje i ocenia:
- istniejący stan środowiska terenu objętego projektem zmiany;
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu XV zmiany Studium;
  - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu XV zmiany Studium;
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu XV zmiany Studium;
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- c) przedstawia:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOŚ.411.1.147.2021.AP.2, pismo z dnia 30 listopada 2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie pismo z dnia 4 listopada 2021 r. znak PSNZ.9022.4.4.10.2021.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie zmiany Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projekcie dokumentu i jakie mogą być konsekwencje tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie XV zmiany Studium dla terenu objętego niniejszą zmianą.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania jeszcze na etapie sporządzania projektu XV zmiany Studium, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- oceny skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na

poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenów;

- oceny wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej oraz ustaleń umożliwiających zaspokojenie i polepszenie warunków życia mieszkańców przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu XV zmiany Studium pozwolą na zachowanie istniejących wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szansa dla kształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu XV zmiany Studium, terenu położonego w miejscowości Kielnarowa.

Formalnie i merytorycznie z prognozą powiązane są takie dokumenty, jak:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego XV zmianą SUIKZP Gminy i Miasta Tyczyn, sierpień 2021 r.;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004, poz. 1233) w sprawie zakresu Studium;
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. Podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2019 Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – aktualizacja z 2016 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego (2020 r.);
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska m.in. Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne.

### **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa kierunki rozwoju gminy lub jak w tym przypadku, jego części oraz ustala zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień ogólności informacji, a także powierzchnię obszaru poddanego analizie i zróżnicowanie występujących problemów konieczne było przyjęcie dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie XV zmiany Studium, tak metod subiektywnych, jak i w miarę możliwości metod obiektywnych.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane ekofizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne dla terenu objętego niniejszą zmianą Studium;
- dokonano oceny projektu zmiany Studium w odniesieniu do w/w danych i obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

### **4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU XV ZMIANY STUDIUM**

Teren objęty projektem XV zmiany Studium dotyczy obszaru o powierzchni 3,44 ha położonego w miejscowości Kielnarowa.

Teren, o którym mowa od południowego zachodu graniczy z terenami leśnymi, od południa z terenami zabudowy związanej ze szkolnictwem wyższym.

W obowiązującym Studium przeważająca część obszaru wskazana została jako obszar strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R), znacznie mniejszą część obszaru przeznaczono do zalesienia (RL).

Część obszaru objęta była MPZP Nr 3/2002 i przeznaczona do zalesienia. Mimo upływu 20 lat plan nie został zrealizowany a tereny niezalesione.

Aktualnie obszar objęty projektem zmiany to teren rolny - w przewadze odłogowany oraz teren zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej (sukcesja zadrzewień).

W sporządzonym projekcie zmiany Studium analizowany teren przeznaczono pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- teren zieleni nieurządzonej,

- teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną.

**Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** o powierzchni około 2,303 ha oznaczono symbolem **15MN**.

W terenie tym ustalono kierunku i wskaźniki dotyczące zagospodarowania:

- w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono:
  - drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - miejsca do parkowania,
- ustalono również możliwość wyznaczenia dróg publicznych gminnych oraz publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych, w szczególności z funkcją dojazdu,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
  - max - 0,4,
  - min. - 0,03,
- powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
- w granicach działki budowlanej zapewnić miejsca do parkowania samochodów:
  - nie mniej niż 1 stanowisko o nawierzchni utwardzonej na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsce w garażu lub budynku garażowym,
- wysokość budynków do 10,0 m,
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

Wytyczne do mpzp:

- należy ustalić zasady obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem powiązań z układem zewnętrznym,
- ustalić zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem źródeł indywidualnych i odnawialnych źródeł energii,
- zapewnić wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

**Teren przeznaczony pod zieleń nieurządzoną** o powierzchni około 0,897 ha oznaczono symbolem **3ZN**

- poza przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną należy zachować istniejące zadrzewienia.

**Teren oznaczony symbolem 2IT** przeznaczono:

- pod infrastrukturę techniczną - w tym sieci, urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

## **5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM XV ZMIANY STUDIUM**

### **Charakterystyka elementów fizjograficznych**

#### **Rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym wg J. Kondrackiego, teren opracowania położony jest w podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, w mezoregionie Pogórza Dynowskie. Mezoregion ten rozpościera się pomiędzy dolinami Wisłoka i Sanu. W części północnej jest to wyrównana, ale rozcięta erozyjnie powierzchnia wyżynna o wysokościach ponad 350 m n.p.m. Natomiast w części południowo- zachodniej Pogórza na granicy z Kotliną Jasielsko – Krośnieńską występują wyraźniejsze pasma twardzielcowe, z których najwyższa jest Sucha Góra. Stoki Pogórza Dynowskiego cechują się zróżnicowanymi nachyleniami.

Powierzchnię stoków rozcinają różnej wielkości doliny, które zazwyczaj w górnych odcinkach mają charakter dolin wciosowych w odcinakach dolnych przechodzących w doliny nieckowate.

Teren opracowania położony jest na stoku Pogórza Dynowskiego o nachyleniach 15% do 20%, a w części nawet ponad 20%. jest to stok o ekspozycji północno-zachodniej. Opracowaniem objęto obszar od strony południowej i północno-zachodniej, ograniczony lasem. Las w części północno- zachodniej porasta fragment doliny nieckowatej. W granicach terenu nie stwierdzono występowania procesów osuwiskowych.

#### **Warunki geologiczne**

Teren, będący przedmiotem opracowania pod względem geologicznym położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych Fliszowych i obejmuje fragment jednostki skalskiej. Starsze



podłoże reprezentowane jest przez zwietrzeliny i skały piaskowcowo - łupkowe warstw inoceramowych, górnokredowych.

Starsze podłoże przykryte jest warstwą utworów deluwialnych wykształconych jako pyły o konsystencji w części stropowej twardestwowej, niżej plastycznej. Warstwę utworów deluwialnych podścielają zwietrzeliny warstw inoceramowych. Miąższość deluwii wynosi 2,5 - 3,0 m. Zwietrzeliny skał górnokredowych wykształcone są jako gliny pylaste związane z domieszką rumoszu.

### **Surowce mineralne**

W omawianym rejonie nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

### **Warunki wodne**

#### **Wody powierzchniowe**

W granicach analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. Około 900m w kierunku północno-wschodnim płynie Strug, prawoboczny dopływ Wisłoka.

Po stronie północno-zachodniej omawianego terenu stok rozcina nieckowata dolina, której dnem płynie ciek wodny odprowadzający swe wody do Strugu.

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne i wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami wyznaczono jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, zaktualizowanym i obowiązującym od grudnia 2016 roku.

Teren będący przedmiotem opracowania, położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW2000142265699 „Strug od Chmielnickiej Rzeki do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OZW PLH 180030 "Wisłok Środkowy z Dopływami".

### **Wody podziemne**

Wody podziemne w tym rejonie mają charakter wód szczelinowych, związane są ze szczelinami i spękaniami skał inoceramowych. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, występują na różnej głębokości.

W wykonanych otworach badawczych wystąpiły sączenia wód na głębokości 2,5-3,0m na kontakcie deluwii z warstwą zwietrzelin. Są to wody śródoglinowe.

Zgodnie z podziałem dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, analizowany teren położony jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych.

JCWPd, o której mowa znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W obszarze objętym granicami JCWPd 2000152 znajdują się obszary chronione o siedliskach, gatunkach roślin lub zwierząt zależnych od wód, podlegających ochronie. Są to: Czarnorzecko - Strzyżowski Park Krajobrazowy, Jaśliski Park Krajobrazowy, PLB 180002 „Beskid Niski”, PLH 180014 „Ostoja Jaśliska”, PLH 180016 „Rymanów”, PLH 180022 „Klonówka”, PLH 180025 „Nad Husowem”, PLH 180027 „Ostoja Czarnorzecka”, PLH 180028 „Patria nad Odrzechową”, PLH 180032 „Jaćmierz”, PLH 180038 „Ładzin”, PLH 180042 „Łąki w Komborni”, rezerваты: „Mójka”, „Bukowica”, „Źródłiska Jasiołki”. Teren objęty projektem planu położony jest w dużej odległości od ww. obszarów chronionych.

Teren opracowania położony jest na stoku, 40-60 metrów nad teren doliny Strugu i nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

W omawianym obszarze nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych. Położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

### **Warunki klimatu lokalnego**

Według E. Romera obszar opracowania położony jest na pograniczu dwóch krain klimatycznych - Krainy Równin i Kotlin Podgórskich i Krainy Wyżyn Podgórskich. Natomiast według R. Gumińskiego obszar gminy leży w obrębie Sandomiersko-Rzeszowskiej i Podkarpackiej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Cechy właściwe tym obszarom zaznaczają się w przebiegu wszystkich elementów meteorologicznych.

#### Temperatura

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,5°C. Roczna amplituda temperatur wynosi 22°C. Średnia temperatura stycznia wynosi -2,5 do -3,5°C. Średnia temperatura lipca wynosi 17,5 – 18,5°C.

### Wilgotność powietrza

Średnia roczna wilgotność względna powietrza w tym rejonie gminy Tyczyn wynosi około 80%. Najwyższe wartości osiąga ona w półroczu zimowym (max w listopadzie i grudniu - 86%). "Najsuchszymi" porami roku są późna wiosna i wczesne lato. Najniższe wartości wilgotności względnej występują w maju oraz czerwcu.

W okresie jesieni powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością niż wiosną.

Wartości wilgotności względnej wykazują również zróżnicowanie w ciągu doby. Najwyższe jej wartości występują w godzinach wczesno porannych i późnowieczornych, najniższe w godzinach wczesno popołudniowych.

### Zachmurzenie

Najmniejsze średnie zachmurzenie, największą liczbę dni pogodnych i najmniejszą liczbę dni pochmurnych notuje się w miesiącu wrześniu. Pogodnymi miesiącami są: sierpień i październik.

Najbardziej pochmurnym okresem w roku jest okres od listopada do lutego.

Okres wiosny charakteryzuje się dużą zmiennością zachmurzenia. W tym też okresie notuje się również dość znaczną liczbę dni pochmurnych i pogodnych.

### Opady

Średnie roczne opady kształtują się w granicach 700-850 mm. Najniższe wielkości opadów notowane są w miesiącach - luty i marzec, największe w lipcu.

Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 65 dni w ciągu roku, w okresie od listopada do kwietnia.

### Wiatry

Wiatry są elementem meteorologicznym wywierającym duży wpływ na formowanie się warunków topoklimatycznych oraz warunkującym kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz ich rozpraszanie.

W tym rejonie dominują wiatry z kierunku zachodniego, często również są wiatry z kierunku południowego oraz południowo-zachodniego.

### **Gleby**

W analizowanym obszarze gleby wytworzone zostały z utworów deluwialnych. Są to głównie gleby brunatne o różnie wykształconych profilach w zależności od rodzaju podłoża. W granicach obszaru występują gleby klasy IIIb objęte ochroną zgodnie z ustawą O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Aktualnie teren nie jest użytkowany rolniczo. Położenie w obrębie stoku o znacznym nachyleniu powoduje, że gleby narażone są na intensywne procesy erozyjne.

### **Zmiany w środowisku**

Teren objęty niniejszym opracowaniem niegdyś użytkowany był rolniczo. Zmiany gospodarcze, mała opłacalność tej gałęzi gospodarczej, trudności związane z mechanizacją upraw rolnych wynikające ze znacznych spadków w tym rejonie Pogórza spowodowały zaniechania uprawiania tego terenu.

Całkowita powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 3,44 ha, część terenu o powierzchni około 2,26 ha została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonym uchwałą Nr XIV/112/2003 z 9 grudnia 2003 r.

Mimo upływu tak znacznego czasu od uchwalenia MPZP, teren nie został zalesiony, a zmiana przeznaczenia terenu wynika z obecnych potrzeb jego właściciela.

Teren, aktualnie pozostaje terenem otwartym, odłogowanym. Nieużytkowane, odłogowane gleby przez tak znaczny okres czasu ulegają degradacji, ich wartość rolnicza staje się coraz mniejsza.

Na południe od analizowanego terenu (przysiółek Królka) zlokalizowana została zabudowa o różnej funkcji związana z WSIZ.

Rozwija się również zabudowa mieszkaniowa na wschód od terenu opracowania.

### **Struktura przyrodnicza obszaru**

Według podziału geobotanicznego dokonanego przez Wł. Szafera, obszar gminy Tyczyn położony jest na pograniczu dwóch prowincji: Niżowo – Wyżynnej i Górskiej.

Teren, o którym mowa położony jest w prowincji Górskiej w Okręgu Beskidów, w Podokręgu - Pogórze Fliszowe. Dominującym zespołem w terenie leśnym przylegającym do analizowanego terenu jest żyzna buczyna Karpacka w formie podgórskiej. Jest to forma odchylona w kierunku grądów, zubożała o gatunki górskie.

Ze zbiorowisk synantropijnych rozpowszechnione są zbiorowiska segetalne.

Odłogowanie spowodowało, że fitocenozy upraw rolnych zastąpione zostały przez ekosystemy terenów odłogowych.

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków roślin i siedlisk.

Według podziału na Krainy zoograficzne (Jaczewski – Narodowy Atlas Polski), teren o którym mowa położony jest w Krainie Beskidu Wschodniego. Cechą charakterystyczną Pogórza Dynowskiego, gdzie położony jest teren opracowania, jest jego przejściowość. W obszarze Pogórza występują elementy zachodnio – europejskie, pontyjskie i borealno – alpejskie.

Fauna pochodzenia zachodnio – europejskiego stanowi trzon fauny podgórskiej. Do jej przedstawicieli należą: jeleń europejski, sarna, dzik, zając szarak, jeż, kret.

Przedstawicielami fauny borelowo-alpejskiej są: dzięcioł trójpalczasty, puszczyk uralski, kuna leśna, kwiczoł. Gatunki pontyjskie stanowią bardzo rzadki element występującej fauny.

### **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Analizowany teren położony jest w miejscowości Kielnarowa, tuż przy wschodniej granicy miasta Tyczyna.

Teren położony jest na wysokości 255-280 m n.p.m. Jest to fragment stoku o ekspozycji północno-zachodniej, od południa i północnego-zachodu ograniczony lasem.

W granicach terenu nie występują chronione gatunki roślin oraz siedliska podlegające ochronie. Nie występują tu: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne oraz inne formy przyrody objęte ochroną. Nie występują również obiekty przyrody, które mogłyby być wskazane do objęcia ochroną z uwagi na znaczne wartości przyrodnicze.

### **Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna**

Teren położony jest na stoku Pogórza Dynowskiego. Wyniesiony znacznie ponad dolinę Strugu, który płynie w odległości około 900 m w kierunku północno-wschodnim.

Wyniesienie terenu daje możliwości wglądu na tereny zwartej zabudowy miejscowości Kielnarowa. W rejonie zlokalizowania terenu występuje zabudowa mieszkaniowa, rozproszona.

Stoki Pogórza urozmaicone są różnej wielkości terenami lasów oraz różnej wielkości dolinami.

Ten rejon gminy Tyczyn położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz poza obszarami Natura 2000 - "Nad Husowem" i "Wisłok Środkowy z Dopływami".

### **Jakość środowiska**

Elementami charakteryzującymi stan środowiska są: jakość powietrza atmosferycznego, jakość wód powierzchniowych i podziemnych, hałas.

#### **Jakość powietrza**

Ocenę jakości powietrza przedstawiono w oparciu o raport wojewódzki za rok 2020 "Roczna ocena jakości powietrza w woj. podkarpackim" opracowany przez GIOŚ,

Departament Monitoringu Środowiska, regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie - 2021 r.

Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy.

Strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.,
- pozostały obszar województwa.

W woj. podkarpackim wydzielono dwie strefy:

- strefę miasto Rzeszów,
- strefę podkarpacką.

Obszar Miasta i Gminy Tyczyn znajduje się w strefie podkarpackiej.

Przy ocenie jakości powietrza na terenie województwa wykorzystano wyniki pomiarów ze stacji monitoringu działających w ramach Państwowego monitoringu środowiska. Metodą uzupełniającą, zastosowaną na potrzeby oceny jakości powietrza było tzw. obiektywne szacowanie.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego, z komunikacji i działalności przemysłowej.

W oparciu o przedstawiane wyniki należy stwierdzić:

- w zakresie wielkości stężeń dwutlenku siarki za rok 2020 poziomy dopuszczalnych stężeń 1-godzinnego i dobowego w strefie podkarpackiej zostały dotrzymane, strefa ta została zaliczona do klasy A i nie wymaga działań naprawczych;
- wyniki pomiarów dwutlenku azotu dla stężenia 1-godzinnego i dla stężenia średniorocznego wykazały dotrzymanie obowiązujących poziomów zanieczyszczeń i strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy A;
- wyniki pomiarów tlenku węgla wykazały dotrzymanie obowiązującego poziomu dopuszczalnego stężenia 8-godzinnego, co pozwoliło na zakwalifikowanie do klasy A;
- benzen - również dla tego zanieczyszczenia zostały dotrzymane obowiązujące zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej do klasy A;
- wyniki pomiarów ozonu wykazały przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla stężenia 8-godzinnego i strefa podkarpacka została zaliczona do klasy D2;

- pomiary pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> wykazały dotrzymanie obowiązującego średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy A. Dopuszczalne stężenie dobowe na poziomie 50µg/m<sup>3</sup>, jak wykazały pomiary w strefie podkarpackiej, zostały przekroczone i strefa podkarpacka została zaliczona do klasy C;
- wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> za rok 2020 wykazały przekroczenie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy C1. Należy podkreślić fakt, że przekroczenia dotyczyły obszaru Dębicy i okolic, natomiast w omawianym rejonie mieściły się w normie.
- pomiary benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub> wykazały przekroczenie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia poziomu docelowego dla stężenia średniorocznego i strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy C.

#### **Jakość wód**

Stan ekologiczny wód powierzchniowych (Strugu) określono jako zły. Dla tych wód określono cele środowiskowe, które mają na celu uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Natomiast stan wód podziemnych jest dobry.

#### **Hałas**

Teren objęty opracowaniem położony jest poza ciągami komunikacyjnymi, które są głównym źródłem hałasu komunikacyjnego.

Jest to teren, w sąsiedztwie którego nie ma zlokalizowanych źródeł hałasu innego niż komunikacyjny.

### **DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

Opracowaniem objęto fragment stoku Pogórza Dynowskiego, w miejscowości Kielnarowa.

Jest to teren, w obrębie którego nie stwierdzono procesów geodynamicznych, położony na wysokości 255-280 m n.p.m. Nachylenia stoku są znaczne i wynoszą 15 do 20% oraz ponad 20%.

Teren opracowania wyniesiony jest ponad dolinę Strugu i ponad dno doliny rozcinającej powierzchnię stoku. Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako korzystne, poza niewielkim fragmentem terenu obejmującym dno doliny nieckowatej.

Od południa i północnego-zachodu występują tereny leśne.

Omawiany teren położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pozostawienie analizowanego terenu w dotychczasowym stanie spowoduje dalszą jego degradację. Aktualnie teren jest mocno zachwaszczony. Należy się spodziewać rozwoju naturalnej sukcesji drzewostanów z terenu sąsiadującego od strony południowej. Natomiast zmiana kierunku zagospodarowania poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej spowoduje znaczące zmiany.

Zmiany te spowodują zabudowanie części terenu, co będzie wymagać niwelacji terenu dla lokalizacji budynków. Niwelacja będzie niezbędna z uwagi na znaczne spadki terenu.

Lokalizacja zabudowy, dojazdu i dojścia o utwardzonej powierzchni spowodują częściową likwidację powierzchni biologicznie czynnej. Teren zmieni swój charakter - pojawi się zabudowa mieszkaniowa, której towarzyszyć będzie zieleń urządzona, przydomowa.

## **6. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU XV ZMIANY STUDIUM**

Głównymi problemami dotyczącymi ochrony środowiska w odniesieniu do stanu i uwarunkowań terenu objętego projektem zmiany kierunków zagospodarowania są:

- zachowanie i utrzymanie dobrego stanu powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego;
- zapewnienie ochrony środowiska wodno – gruntowego;
- zachowanie walorów krajobrazowych terenu.

Aktualnie stan powietrza w rejonie analizowanego rejonu gminy pod względem zanieczyszczeń gazowych nie budzi żadnych zastrzeżeń. Natomiast według dostępnych danych notowane są tu przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłów PM10 i PM2,5. Przekroczone są wartości dopuszczalne benzo(a)pirenu.

Teren objęty projektem zmiany Studium zlokalizowany jest w rejonie gminy, gdzie przeważają tereny otwarte o funkcji rolniczej urozmaicone terenami leśnymi. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest zarówno w kierunku północnym, a także po stronie wschodniej, natomiast na południe od niego występuje zabudowa związana ze szkolnictwem wyższym.



Powstanie nowej zabudowy w granicach terenu 15MN z uwagi na ograniczoną powierzchnię nie wpłynie na znaczący wzrost emisji zanieczyszczeń. Ilość nowych emitorów będzie ograniczona.

Nie mniej jednak nie można dopuścić do ogrzewania zabudowy źródeł energii cieplnej, które mogą powodować zwiększoną emisję zanieczyszczeń.

Obowiązująca uchwała Sejmiku Woj. Podkarpackiego Nr LII/869/18 z dnia 23.04.2018 wprowadza na terenie województwa podkarpackiego ograniczenia i zakazy spalania paliw mających negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i środowisko.

Lokalizacja funkcji mieszkaniowej, na terenie dotychczas rolniczym wpłynie na zwiększenie ruchu pojazdów samochodowych. Nie prognozuje się znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego. Teren objęty projektem zmiany Studium posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych, skomunikowanych z drogą publiczną gminną nr 108930R, która ma połączenie z drogą publiczną powiatową nr 1416R.

Istnieją możliwości wyposażenia terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną - po ich rozbudowie. Możliwe są również rozwiązania indywidualne. Wody opadowe i roztopowe z dachów i zadaszeń należy odprowadzać na tereny biologicznie czynne działek budowlanych.

## **7. WPŁYW REALIZACJI PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE XV ZMIANY STUDIUM W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY**

W granicach terenu objętego XV zmianą Studium nie występują tereny objęte ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze, siedliskowe czy też krajobrazowe.

Ta część obszaru gminy Tyczyn znajduje się poza granicami Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz z znacznej odległości od terenów Natura 2000: „Wisłok Środkowy z Dopływami” i „Nad Husowem”.

W granicach terenu nie stwierdzono obiektów przyrody żywej lub nieożywionej uznanych za pomniki przyrody. Nie występują tu użytki ekologiczne, a także chronione gatunki roślin, grzybów lub porostów.

Wyniesienie terenu (260 - 290 m n.p.m.) pozwala na wgląd na dolinę Strugu - tereny rozciągające się na północ od terenu będącego przedmiotem XV zmiany Studium, położone na wysokości 210 - 220 m n.p.m.

Zmiana zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko tego fragmentu gminy. Zabudowa po jej realizacji będzie stanowić uzupełnienie zrealizowanej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze szkolnictwem wyższym (WSIZ).

## **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU XV ZMIANY STUDIUM**

Projekt XV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach UE.

Podstawowym dokumentem w zakresie kształtowania ochrony środowiska w kraju jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 przedłużona do 2030 roku, która wyznacza kierunki polityki ekologicznej. Celami służącymi dla jej realizacji są:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Kolejnym dokumentem - wyłącznie dla województwa podkarpackiego jest Program ochrony środowiska woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Kluczową zasadą Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, która ma na celu umożliwienie harmonijnego rozwoju gospodarczo-społecznego z jednoczesną ochroną walorów środowiskowych.

Opracowane na poziomie regionalnym i lokalnym dokumenty strategiczne, takie jak: Program ochrony środowiska, Plan gospodarowania odpadami, Program ochrony powietrza czy Plan gospodarowania wodami, stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te są spójne z celami polityki ekologicznej na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Analizowany projekt XV zmiany Studium uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, a także wojewódzkiej, które zostały sporządzone. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan gospodarowania Wodami w dorzeczu Wisły;
- Plan Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego - do roku 2030;
- Program ochrony Środowiska woj. podkarpackiego na lata 2017-2019 z perspektywą do roku 2021.

Dla omawianego obszaru, jednym z podstawowych dokumentów określających cele i zadania w zakresie ochrony środowiska w kontekście zagospodarowania przestrzennego jest uchwalone w 2002 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn ze zmianami. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska pozostają utrzymane jako niezmienione w sporządzonym projekcie XV jego zmiany, która dotyczy fragmentu obszaru w miejscowości Kielnarowa.

Określone w obowiązującym Studium cele i zadania w zakresie ochrony środowiska dotyczą: ochrony powietrza, ochrony wód, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody i krajobrazu, gospodarowania odpadami.

Dla ochrony stanu powietrza należy wykorzystywać jako źródła energii cieplnej tylko te, które ograniczą w znacznym stopniu lub wyeliminują emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Natomiast dla ochrony środowiska wodno-gruntowego odprowadzenie ścieków bytowych powinno odbywać się poprzez wykorzystanie zbiorników na nieczystości, opróżnianych systematycznie z wywozem na oczyszczalnię ścieków lub poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zasady określone w projekcie zmiany Studium są spójne z zasadami określonymi w dokumentach strategicznych dla gminy i miasta Tyczyn.

## **9. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH XV ZMIANĄ STUDIUM NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE**

Projekt XV zmiany Studium dopuszcza zmianę kierunków zagospodarowania na terenie objętym opracowaniem planistycznym, zlokalizowanym w miejscowości Kielnarowa. W terenie tym dopuszczono lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni nieurządzonej oraz wskazano teren przeznaczony pod infrastrukturę techniczną.

Realizacja proponowanego zagospodarowania określonego w projekcie XV zmiany Studium spowoduje zmiany w środowisku w stosunku do stanu obecnego. Nie będą to zmiany powodujące pogorszenie stanu środowiska terenu, którego ta zmiana dotyczy. Zmiany środowiska, ich charakter, intensywność i zasięg będą uzależnione od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz uwzględnienia zapisów planistycznych.

### **• Bioróżnorodność, flora i fauna**

Różnorodność biologiczna to zachowanie i utrzymanie naturalnie występujących gatunków zbiorowisk, a także odmian roślin. Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium spowoduje zmiany w wyniku wprowadzenia zabudowy na teren rolny, nieużytkowany. Obok zabudowy pojawią się utwardzone miejsca postojowe, dojścia i dojazdy. Nastąpi więc likwidacja dotychczasowych zbiorowisk roślinności, głównie zbiorowisk segetalnych, a także ruderalnych. W otoczeniu zabudowy pojawi się zieleń urządzona. Jej udział będzie znaczący, ma zajmować nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej. Wskazany byłoby, aby ta powierzchnia zajęta była przez zieleń o znacznej różnorodności gatunków, w tym także zieleń wysoką. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu nie spowoduje likwidacji gatunków roślin chronionych, ponieważ nie stwierdzono ich występowania. Południowe fragmenty terenu objętego projektem zmiany, położone w strefie ekotonowej lasu przeznaczono pod zieleń nieurządzoną. Są to w znacznej części tereny istniejącej zieleni nieurządzonej nie tworzącej ciągłego terenu, po uzupełnieniu o fragment nieużytkowanych terenów rolnych będą stanowiły pas zieleni oddzielający tereny leśne i tereny zabudowy.

### **Fauna**

Ustalenia projektu zmiany Studium nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla fauny w omawianym terenie. Teren ten nie jest miejscem stałego bytowania zwierząt, ani miejscem ich rozrodu. Jest to miejsce ewentualnej migracji lub żerowania. Planowany teren

zieleni nieurządzonej pozostanie miejscem przebywania lub żerowania dla różnych gatunków zwierząt i ptaków. Sąsiadujące tereny leśne stwarzają dobre warunki dla ich schronienia i wypoczynku.

- **Ludzie**

Zmiana kierunku zagospodarowania w omawianym terenie dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizacja zabudowy z możliwością wyposażenia w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i elektroenergetyczną, zapewnia korzystne warunki życia mieszkańcom, co będzie również wynikać z zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej.

Realizacja zabudowy i zagospodarowanie zgodne z zapisami planistycznymi zapewni przyszłym mieszkańcom bardzo dobre standardy środowiska. Teren położony jest w otoczeniu terenów otwartych i leśnych, które zapewniają korzystny stan powietrza, mikroklimatu i klimatu akustycznego.

- **Powietrze**

W wyniku realizacji kierunków zagospodarowania określonych w projekcie XV zmiany Studium nie przewiduje się zmiany stanu powietrza. Nie prognozuje się znacznego zwiększenia emisji zanieczyszczeń, której źródłem mogą być budynki zabudowy mieszkaniowej. Ograniczona wielkość powierzchni przeznaczonej dla zabudowy to ograniczona ilość emitorów zanieczyszczeń do powietrza. Sąsiedztwo terenów leśnych oraz terenu zieleni nieurządzonej i terenów otwartych - rolnych, zapewni utrzymanie dobrego stanu powietrza. Zieleń w szczególności drzewa liściaste pochłaniają zanieczyszczenia gazowe oraz pyły a emitują czysty tlen.

Zmiana Studium zakłada ograniczenie emisji zanieczyszczeń i wykorzystywanie do ogrzewania tylko ekologicznych nośników energii.

W omawianym obszarze nie wystąpią inne źródła zanieczyszczenia powietrza. Nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Komunikacja również nie będzie miała większego wpływu na jakość powietrza. Ruch pojazdów w obrębie dróg wewnętrznych zapewniających dojazdu do posesji nie będzie stwarzał zagrożenia dla jakości powietrza.

- **Powierzchnia ziemi**

W wyniku realizacji zmiany Studium teren obecnie niezainwestowany w całości stanowiący powierzchnię biologicznie czynną zostanie w części zabudowany. Lokalizacja

budynków będzie wymagać niwelacji terenu. Niezbędne przekształcenia powierzchniowej warstwy gruntów, związane będą z wykopami pod fundamenty budynków, a także niezbędne będą zmiany naturalnego ukształtowania powierzchni terenu. Wystąpią więc oddziaływania bezpośrednie, stałe na skutek zajęcia terenu pod zabudowę.

Powierzchnia zabudowana w granicach działki budowlanej nie może przekroczyć 30% jej powierzchni. Obok powierzchni zabudowanej pojawią się powierzchnie utwardzone (dojścia, dojazdy). Dominować będzie powierzchnia "zielona" biologicznie czynna, nie wymagająca przekształceń naturalnej powierzchni.

- **Krajobraz**

Zmiany krajobrazu będą skutkiem realizacji ustaleń zmiany Studium. W obszarze terenów otwartych pojawi się zabudowa. Należy podkreślić, że z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu wskazaną dla zabudowy mieszkaniowej, zmiany w krajobrazie nie będą znaczące.

Ograniczona ilość działek budowlanych oraz związana z tym ilość nowych obiektów mieszkalnych wpłynie niewątpliwie na krajobraz i będzie elementem nowym. Przeznaczenie części terenu pod zieleń nieurządzoną, zlokalizowaną na styku terenów zabudowy mieszkaniowej i terenu lasów, będzie elementem korzystnym krajobrazowo ale także stanowiącym element ochrony lasów (przeciwpowozarową).

- **Wody**

W wyniku realizacji ustaleń planistycznych XV zmiany Studium nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne (wody powierzchniowe i podziemne).

Regulacje prawne w zakresie ochrony wód skutecznie ograniczają możliwość zanieczyszczenia wód. Teren objęty zmianą Studium od południa graniczy z terenami zabudowy związanej ze szkolnictwem wyższym. W jego granicach znajduje się sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Pozwoli to na wyposażenie planowanej zabudowy mieszkaniowej, której realizacja będzie możliwa w wyniku zmiany kierunków zagospodarowania w sieci - wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie.

Omawiany teren zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, położony jest w zlewni JCWP o kodzie PLRW 2000142265699 „Strug od Chmielnickiej Rzeki do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla tej JCPW jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do

2021 roku z powodu braku możliwości technicznych. JCPW znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OZW PLH 180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

Wody podziemne w omawianym rejonie gminy Tyczyn są to wody szczelinowe, związane ze spękaniem i szczelinami skał inoceramowych budujących głębsze podłoże.

W wykonanych otworach geologicznych wystąpiły sączenia wód na głębokości 2,5 do 3,0 m. Sączenia te wystąpiły na kontakcie utworów deluwialnych i zwietrzelin.

Zgodnie z podziałem dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren o którym mowa położony jest w JCWPd o kodzie PLGW2000152, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych.

JCWPd 152 znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W obszarze objętym granicami JCWPd 2000152 znajdują się obszary chronione o siedliskach, gatunkach roślin lub zwierząt zależnych od wód, podlegających ochronie. Są to: Czarnorzecko - Strzyżowski Park Krajobrazowy, Jaśliski Park Krajobrazowy, PLB 180002 „Beskid Niski”, PLH 180014 „Ostoja Jaśliska”, PLH 180016 „Rymanów”, PLH 180022 „Klonówka”, PLH 180025 „Nad Husowem”, PLH 180027 „Ostoja Czarnorzecka”, PLH 180028 „Patria nad Odrzechową”, PLH 180032 „Jaćmierz”, PLH 180038 „Ładzin”, PLH 180042 „Łąki w Komborni”, rezerваты: „Mójka”, „Bukowica”, „Źródłiska Jasiołki”. Teren objęty projektem planu położony jest w dużej odległości od ww. obszarów chronionych.

Teren, o którym mowa, położony jest na stoku, wyniesiony jest od 40 do 60 m nad poziom terenów położonych w dolinie Strugu. Wyniesienie terenu wyklucza zagrożenie zalewania wodami powodziowymi.

Teren położony jest poza GZWP Nr 425.

W części południowo zachodniej terenu znajduje się studnia, która zaopatruje w wodę kilka gospodarstw położonych poniżej (poza obszarem zmiany Studium). Woda doprowadzana jest w sposób grawitacyjny. Jest to studnia wykonana bez dokumentacji hydrogeologicznej. Nie jest przedmiotem podlegającym Wodom Polskim w Rzeszowie.

Możliwość rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdującej się w terenie sąsiadującym zapewni wodę do celów konsumpcyjnych i gospodarczych, a rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej zapewni odprowadzenie ścieków bytowych, w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Do czasu rozbudowy lub budowy sieci kanalizacji sanitarnej ścieki powinny być odprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości.

Cele środowiskowe określone dla JCWP i JCWPd tj. uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego dla wód powierzchniowych oraz co najmniej utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego dla wód podziemnych, nie są sprzeczne z przyjętymi rozwiązaniami w zakresie gospodarki wodno - ściekowej w projekcie zmiany Studium.

Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy, wyznaczenie części terenu dla zieleni nieurządzonej, ma istotne znaczenia dla utrzymania korzystnych powierzchni dla infiltracji wód opadowych i roztopowych. Wielkość powierzchni korzystnych dla infiltracji wód opadowych ograniczy spływ powierzchniowych tych wód i wpłynie na poprawę bilansu wód a także zapewni zachowanie znaczącej ich części w zlewni.

Rozwiązanie w zakresie gospodarki wodnej wpłynie korzystnie nie tylko na warunki wodne ale także topoklimat terenu.

- **Klimat**

Projekt XV zmiany Studium nie wprowadza funkcji, które będą miały wpływ na klimat lokalny i jego zmiany. Określono zasady zagospodarowania terenu tj. wielkość terenu zabudowanego (30%) i powierzchni biologicznie czynnej (40%) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, której powierzchnia nie może być mniejsza niż 0,10 ha. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej wpłynać będzie korzystnie na warunki topoklimatu. Znaczna powierzchnia działki budowlanej zagospodarowana jako teren zieleni urządzonej, łącznie z terenem wskazanym dla zieleni nieurządzonej oraz sąsiadujące tereny leśne, będą czynnikami wpływającymi na warunki termiczne, łagodząc odczucia wysokich temperatur, zapewniając korzystne warunki wilgotnościowe i anemometryczne. Oddziaływania te mają istotne znaczenie w łagodzeniu obserwowanych zmian klimatycznych.

- **Hałas**

Aktualnie poziom hałasu w tym rejonie gminy nie budzi zastrzeżeń. W omawianym rejonie nie ma zlokalizowanych w tym rejonie żadnych obiektów oraz przedsięwzięć stwarzających uciążliwości akustyczne. Droga powiatowa obsługująca rejon gminy cechuje się przeciętnym natężeniem ruchu pojazdów, co powoduje, że hałas komunikacyjny nie przekracza norm określonych dla terenów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalny poziom hałasu od dróg w porze dziennej nie powinien przekraczać 61 dB a w porze nocy 56 dB.

Realizacja zabudowy i jej obsługa komunikacyjna również nie spowoduje znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego. Ruch w obrębie terenu objętego projektem zmiany Studium będzie ograniczał się do obsługi zabudowy jaka tu powstanie. Nie prognozuje się,



aby wpłynął on niekorzystnie na klimat akustyczny omawianego terenu i terenów sąsiadujących.

- **Zasoby naturalne**

W granicach terenu objętego XV zmianą Studium nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców.

- **Zabytki**

Teren XV zmiany Studium jest terenem otwartym, rolnym. W jego granicach nie występują żadne obiekty kultury materialnej. Nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych, które były wykazane w gminnej ewidencji zabytków

- **Dobra materialne**

Oceniając dobra materialne jako środki, które służą do zaspokojenia potrzeb ludzkich należy stwierdzić, że projekt niniejszej zmiany służyć będzie powstaniu nowych dóbr materialnych, zapewni poprawę warunków bytowych ograniczonej ilości mieszkańców.

- **Wpływ na obszary chronione i tereny Natura 2000**

Realizacja ustaleń planistycznych nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze terenu objętego projektem zmiany. Teren ten zlokalizowany jest w rejonie gminy Tyczyn, który znajduje się poza granicą Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W tej części gminy Tyczyn nie występują tereny Natura 2000. Na zachód od granic gminy dolina Wisłoka objęta jest obszarem Natura 2000 "Wisłok Środkowy z Dopływami" natomiast w kierunku wschodnim znajduje się obszar natura 2000 "Nad Husowem". Obydwa obszary Natura 2000 położone są w znacznej odległości od terenu objętego projektem zmiany Studium. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu nie będzie miało żadnego wpływu na przedmioty ochrony i walory przyrodnicze wymienionych obszarów Natura 2000.

### **Adaptacja planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem zmiany Studium do zmian klimatu**

Od szeregu lat obserwuje się postępujące zmiany będące wynikiem zmian klimatu. Zmiany te przejawiają się przede wszystkim wzrostem temperatury powietrza, nasileniem się niebezpiecznych i gwałtownych zjawisk pogodowych.

Według komisarza Unii Europejskiej S. Dimasa „Ochrona i odtworzenie przyrody jest najbardziej efektywnym narzędziem w naszej walce przeciwko zmianom klimatu”.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania na obszarach gminy tj. znaczne powierzchnie zajęte przez tereny „zielone”, które stanowią tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk, tereny leśne, zadrzewienia, zakrzaczenia śródpolne, w stosunku do terenów zabudowanych i utwardzonych, adaptacja do zmian klimatu nie stwarza znaczących problemów.

Nie mniej należy podejmować działania, które będą skutecznym narzędziem w adaptacji do pewnych zmian lub będą ograniczać ewentualne ich skutki.

Do działań tych zaliczyć należy:

- obowiązek planowania i utrzymania terenów biologicznie czynnych w terenach o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej,
- zachowanie terenów rolnych, terenów zieleni nieurządzonej,
- zachowanie powierzchni leśnych,
- zakaz lokalizacji zabudowy i źródeł emisji zanieczyszczeń w korytarzach napływu powietrza.

Dla zminimalizowania skutków gwałtownych opadów o dużej intensywności, należy dążyć do zwiększenia powierzchni infiltracji wód opadowych, a także wprowadzać rozwiązania zapewniające ich przetrzymywanie np. stosowanie zbiorników retencyjnych. W terenach zabudowanych należy zachować możliwie jak największą powierzchnię biologicznie czynną w celu nie tylko utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, ale także dla umożliwienia infiltracji wód opadowych i ograniczenia spływów powierzchniowych tych wód.

W obszarze projektu XV zmiany Studium to przyroda jest sprzymierzeńcem człowieka w łagodzeniu potencjalnych skutków zmian klimatu.

Dużą rolę odgrywać tu będzie sąsiedztwo terenów leśnych, sąsiadująca z nimi zieleni nieurządzona oraz znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu XV zmiany Studium, określającego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu.

Projekt zmiany Studium nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie miałyby zasięg transgraniczny.

## **11. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE XV ZMIANY STUDIUM**

Teren objęty niniejszą zmianą Studium położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko projekt XV zmiany Studium wprowadza w ustaleniach planistycznych rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska przyrodniczego i ludzi, równocześnie tworzy możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalone zasady zagospodarowania i zasady zabudowy mają na celu:

- zachowanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenie zabudowy mieszkaniowej;
- wprowadzenie ładu przestrzennego;
- podkreślenie walorów krajobrazowych;
- przeznaczenie części terenu pod zieleń nieurządzoną.

Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej z uwagi na fakt, że w tym terenie nie występują gatunki roślin podlegających ochronie, które mogłyby ulec likwidacji wskutek realizacji ustaleń planistycznych.

## **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI W PROJEKCIE XV ZMIANY STUDIUM**

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

### **13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu XV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, wykonano w oparciu o art. 46 ust. 1 pkt. 1 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373). Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt XV zmiany Studium dotyczy obszaru o powierzchni ok. 3,44 ha położonego w miejscowości Kielnarowa. Jest to aktualnie teren niezabudowany, w części zajęty przez grunty rolne (odłogowane) oraz zieleń nieurządzoną.

W sporządzonym projekcie XV zmiany Studium w terenie, który jest przedmiotem opracowania zostały wyznaczone tereny o symbolach 15MN, 3ZN, 2IT. Teren 15MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla terenu 15MN określono zasady zagospodarowania m.in. wielkość powierzchni zabudowanej, powierzchni biologicznie czynnej, a także zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Teren 3ZN - wskazano pod zieleń nieurządzoną z zachowaniem istniejących zadrzewień.

Teren 2IT przeznaczono pod infrastrukturę techniczną.

Teren wg J. Kondrackiego położony jest w obrębie mezoregionu Pogórze Dynowskie. Pod względem geologicznym zlokalizowany jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Podłoże budują utwory korzystne dla bezpośredniego posadowienia budynków.

W omawianym terenie, a także w jego bezpośrednim otoczeniu nie zostały udokumentowane złoża surowców mineralnych i budowlanych.

W granicach terenu nie występują żadne wody powierzchniowe.

Teren opracowania znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych: PLRW 2000142265699 „Strug od Chmielnickiej Rzeki do ujścia”.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000152.

Teren opracowania zlokalizowany jest poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 425. Na jego terenie nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych i ich stref ochronnych.

Teren, wskazany dla zabudowy w granicach opracowania planistycznego nie pełni w obszarze gminy żadnych funkcji ekologicznych, nie jest też powiązany z układem przyrodniczym gminy Tyczyn. Nie stwierdzono tu pomników przyrody, użytków ekologicznych oraz chronionych gatunków roślin.

Teren opracowania znajduje się poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza obszarami Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami” i „Nad Husowem”.

Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, projekt XV zmiany Studium wprowadza w ustaleniach planistycznych rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska przyrodniczego i ludzi, równocześnie tworzy możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie której dopuszczono zagospodarowanie pod zieleni nieurządzoną. Jest to teren zieleni oddzielający tereny zabudowy i tereny leśne, pełniący także rolę strefy ekotonowej lasu.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu XV zmiany Studium, określających nowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów objętych zmianą.

Opracowała  
mgr Janina Nowak

Rzeszów, listopad 2022 r.

## **OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ**

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. W ciągu kilkudziesięciu lat pracy zawodowej w planowaniu przestrzennym zajmowałam się zagadnieniami związanymi ze środowiskiem przyrodniczym, od ponad 20 lat sporządzam prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Janina Nowak