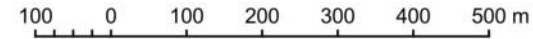


XV ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN

PROJEKT DO OPINIOWANIA I UZGADNIANIA

SKALA 1:10000



UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKA PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W TYCZYNIE
Z DNIA

OZNACZENIA XV ZMIANY STUDIUM



OZNACZENIE OBSZARU OBJĘTEGO XV ZMIANĄ STUDIUM -
MIEJSCOWOŚĆ KIELNAROWA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO XV ZMIANĄ STUDIUM



GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA
SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



TEREN WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ



TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



TEREN WSKAZANY DO PRZEZNACZENIA POD INFRASTRUKTURĘ
TECHNICZNĄ



OBSZAR WYMAGAJĄCY ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO LEGENDA

15MN

Teren, którego dopuszczony sposób zagospodarowania spowoduje redukcję terenów rolnych, poprzez zabudowanie, utwardzenie powierzchni w wyniku realizacji dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść.
Zagospodarowanie terenu skutkować będzie pewnymi zmianami naturalnej rzeźby w wyniku niwelacji dla lokalizacji budynków. Wyposażenie terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie niskoemisyjnych źródeł energii zapewni utrzymanie dobrego stanu powietrza i ochronę środowiska wodno - gruntowego.

3ZN

Zieleń nieurządzona pełniąca korzystną funkcję w środowisku, a mianowicie: zapewnia dobre warunki wilgotnościowe, pochłania zanieczyszczenia, stanowi teren infiltracji wód opadowych, ogranicza wpływ terenu zabudowy na tereny leśne (ochrona przeciwpożarowa).

2IT

Teren lokalizacji obiektów związanych z infrastrukturą techniczną.