

BURMISTRZ GMINY I MIASTA TYCZYN

VIII ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA TYCZYN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Listopad, 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	3
2.	ZAKRES PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
3.	USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU VIII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN	5
4.	STAN ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM VIII ZMIANY STUDIUM	8
5.	FORMY OCHRONY PRZYRODY NA OBSZARZE GMINY I MIASTA TYCZYN ORAZ W BEZPOŚREDNIM JEJ OTOCZENIU, USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	15
6.	OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
7.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
8.	POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU VIII ZMIANY SUIKZP GMINY I MIASTA TYCZYN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I CZŁOWIEKA	18
9.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	23
10.	PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	24
11.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU VIII ZMIANY SUIKZP GMINY I MIASTA TYCZYN	24
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obowiązek przeprowadzenia postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowań planistycznych, w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2031 z późn.zm.).

Elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planistycznych zwana dalej „prognozą”.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOŚ.411.1.86.2019.AP.8 pismo z dnia 8 sierpnia 2019 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie znak PSNZ.453.4.2.2019 pismo z dnia 18 lipca 2019 r.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Tyczyn nowe zasady zagospodarowania wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak, to w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na różnorodność przyrodniczą, jaką cechuje się obszar gminy, złożoność zjawisk przyrodniczych oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy.

Ponadto celem prognozy jest:

- wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzania projektu VIII zmiany Studium, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;

- ocena skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania gminy na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenów;
- ocena wprowadzenia ustaleń umożliwiających zabudowę mieszkaniową na analizowanym terenie i zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- ocena na ile ustalenia projektu VIII zmiany Studium pozwolą na zachowanie istniejących wartości i zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone, czy też zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla kształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń przewidzianych nowymi ustaleniami projektu zmiany Studium, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń przyjętych w projekcie VIII zmiany Studium, na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

2. ZAKRES PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2031 z późn.zm.).

Prognoza zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu VIII zmiany Studium gminy i miasta Tyczyn oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowiska;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu VIII zmiany Studium gminy i miasta Tyczyn;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania terenu objętego VIII zmianą Studium;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu VIII zmiany Studium oraz sposoby ich uwzględnienia.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy zapoznano się przede wszystkim z opracowanym projektem VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, który jest kolejną zmianą Studium uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Tyczynie Nr XXXVIII/290/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r.

W analizie stanu środowiska wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla terenu objętego VIII zmianą Studium a także materiały dotyczące stanu powietrza i wód zawarte w raportach WIOŚ Rzeszów.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu, jakim jest studium. W prognozie przedstawiono nowe kierunki zagospodarowania obszaru gminy, objętego VIII zmianą Studium, aktualny stan środowiska oraz dokonano analizy oddziaływania poszczególnych czynników na środowisko omawianego obszaru i sposobu jego zagospodarowania.

Ponieważ nie obowiązują żadne ujednolicone metody opracowania prognozy, przy sporządzaniu niniejszego opracowania posłużono się głównie opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko z użyciem analiz jakościowych, wykorzystujących dostępne wskaźniki wartościowania skutków zmian, jakie występują w środowisku.

3. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU VIII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN

Podstawę formalno – prawną przystąpienia do prac nad projektem VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, stanowią:

- uchwała Rady Miejskiej w Tyczynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn;
- ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 6 ust. 1 (Dz. U. 2017 poz.1945 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr. 118, poz. 1233 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza związana jest z:

- projektem VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla terenu położonego w Kielnarowej objętego VIII zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Ponadto do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano:

- raport o stanie środowiska woj. podkarpackiego za 2017 – WIOŚ Rzeszów 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy i miasta Tyczyn;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

Dla sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące tereny objęte opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu zmiany Studium w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- przeanalizowano czynniki potencjalne mogące spowodować negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

USTALENIA PROJEKTU VIII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY I MIASTA TYCZYN

Projektem VIII zmiany Studium objęto teren o powierzchni około 4,51 ha położonych w północnych terenach Kielnarowej, w niedalekim sąsiedztwie z miastem Rzeszów. Obszar objęty projektem zmiany oznaczono numerem 1, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze gminy miasta Tyczyn, uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r. Plan ten nie został zrealizowany.

Obszar objęty zmianą Studium stanowią grunty rolne klas III, IV, V, użytek leśny oraz droga. Obszar w części zajęty przez grunty rolne pozostaje w odłogowaniu.

Bezpośrednio ze wspomnianym obszarem w części północnej graniczy teren zabudowany jednorodzinnej i droga dojazdowa.

Zmiana przeznaczenia obszaru nastąpiła na wniosek właściciela.

W sporządzonym projekcie zmiany Studium, określono nowe kierunki zagospodarowania, uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze gminy i miasta Tyczyn.

Projekt VIII zmiany Studium sporządzono w oparciu o uchwałę Nr LIV.390.18 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 21 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn.

W obszarze nr 1 przeznaczono tereny:

- pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu – 13 MN;
- teren lasu o symbolu – 2 ZL;
- teren wskazany do przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną o symbolu – 1 IT;
- teren wskazany pod drogę publiczną dojazdową oznaczona symbolem – 1 KDD.

Kierunki zagospodarowania i wytyczne do planu miejscowego

Teren oznaczony symbolem 13 MN:

- przeznaczony pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania;

- ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej jako nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800m²;
- w granicach działki należy określić linie zabudowy;
- zapewnić nie mniej niż jedno stanowisko postojowe dla samochodu na jeden lokal mieszkalny, oprócz miejsc w garażu;
- maksymalna wysokość budynków, nie przekraczająca 12,0 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100 kW;
- ustalić należy
 - zasady obsługi komunikacyjnej,
 - zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Teren oznaczony symbolem 2 ZL:

- przeznaczony pod: las z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami o lasach.

Teren oznaczony symbolem 1 IT:

- przeznaczenie pod: infrastrukturę techniczną, w tym sieci, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

Teren oznaczony symbolem 1 KDD:

- przeznaczony pod: publiczną drogę dojazdową o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 10,0 m, z dopuszczeniem przynajmniej jednostronnego chodnika, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania dla samochodów.

Dla terenu objętego projektem zmiany Studium, gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z uwagi na konieczność przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na powyższe cele.

4. STAN ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM VIII ZMIANY STUDIUM

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym badany teren położony jest wg J. Kondrackiego w obrębie mezoregionu Pogórze Dynowskie. Pogórze Dynowskie rozciąga się między dolinami Wisłoka i Sanu. W części północnej jest to wyrównana, ale rozcięta erozyjnie powierzchnia wyżynna. Stoki Pogórza cechują się znacznym zróżnicowaniem spadków.

Teren w granicach opracowania obejmuje fragment zrównania wierzchowinowego o nachyleniu 2 - 5% zajętego przez drogę oraz fragment stoku o ekspozycji południowej, o nachyleniach 12 - 20% i powyżej 20%. Na powierzchni stoku, która cechuje się znacznymi spadkami, nie stwierdzono śladów procesów osuwiskowych.

Warunki geologiczne

Teren opracowania położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych Fliszowych i obejmuje fragment jednostki skolskiej.

Starsze podłoże reprezentowane jest przez wietrzeliny skał piaskowcowo - łupkowych warstw inoceramowych, górnokredowych. Strop tych utworów występuje w granicach terenu opracowania na głębokości od 1,0m do 3,0m ppt. Wietrzeliny przykrywa warstwa utworów deluwialnych o miąższości od około 1m do około 3,0m, które wykształcone są jako twardestyczne pyły.

Budujące podłoże grunty ocenia się jako korzystne dla bezpośredniego posadowienia budynków, a także spełniające warunki dla budowy dróg.

Surowce mineralne

W omawianym rejonie Kielnarowej nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i budowlanych.

Warunki wodne

Wody powierzchniowe

W granicach terenu nie występują wody powierzchniowe. Teren, o którym mowa znajduje się w dorzeczu Górnej Wisły.

Z zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami wyznaczono jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza.

Teren opracowania zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, zaktualizowanym i obowiązującym od 13 grudnia 2016 r znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW2000122265689 „Strug do Chmielnickiej Rzeki”. Jest to potok fliszowy, stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180025 „Nad Husowem” oraz rezerwatu „Mójka”.

Wody podziemne

Wody podziemne w tym rejonie związane są ze szczelinami i spękaniem skał inoceramowych. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, występują na różnej głębokości. W granicach terenu objętego opracowaniem, w wykonanych otworach geologicznych nie stwierdzono występowania wód podziemnych.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych. JCWPd o której mowa znajduje się wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren opracowania zlokalizowany jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych Nr 425 i Nr 432. Na jego terenie nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych od ujęć.

Warunki klimatu lokalnego

Według E. Romera obszar gminy Tyczyn położony jest na pograniczu dwóch krain klimatycznych – Krainy Równin i Kotlin Podgórskich i Krainy Wyżyn Podgórskich.

Natomiast według R. Gumińskiego obszar gminy leży w obrębie Sandomiersko – Rzeszowskiej i Podkarpackiej dzielnicy rolniczo – klimatycznej.

Średnia temperatura roku wynosi 7,5 - 8°C. Średnia temperatura stycznia wynosi -2,5 do -3,5°C. Średnia temperatura lipca wynosi 17,5 – 18,5°C.

Wilgotność powietrza - najwyższe wartości notuje się zimą, najniższe latem.

Pokrywa śnieżna zalega około 60 dni w roku. Wielkość opadów w tym rejonie wynosi około 700 mm.

Przeważają wiatry z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Na układ wiatrów wpływa nie tylko ogólna cyrkulacja, ale również orografia terenu, w tym przede wszystkim układ dolin, które odgrywają znaczną rolę w sterowaniu wiatrami.

Na klimat lokalny wpływ mają takie elementy jak: morfologia terenu, nachylenia w jego obrębie, głębokość zalegania wód gruntowych, zagospodarowanie terenu. W obrębie Pogórza Dynowskiego na zróżnicowanie warunków mikroklimatu wpływ mają głównie: ekspozycja stoku i nachylenia.

Analizowany teren cechuje się korzystnymi warunkami mikroklimatu. Jest to fragment stoku o ekspozycji południowej, o nachyleniach od 5 do 20%. Wyniesienie terenu wpływa na dobre warunki wilgotności względnej. Jest to teren nienarażony na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza i występowanie mgieł.

Południowa ekspozycja zapewnia korzystne warunki solarne i termiczne. Jest to teren o korzystnych warunkach mikroklimatu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Warunki przewietrzania należy ocenić jako korzystne.

Gleby

W tym terenie gleby wytworzone zostały z utworów deluwialnych. Są to głównie gleby brunatne o różnie wykształconych profilach w zależności od rodzaju podłoża. W granicach opracowania z pyłów wykształciły się żyzne gleby brunatne zaliczone do IIIa klasy bonitacyjnej. Aktualnie teren ten nie jest użytkowany rolniczo. W północnej jego części zajęty jest przez las, pozostała część stanowią odłogi.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty klasy IIIa objęte są ochroną przed nierolniczym użytkowaniem. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi. Takiej zmiany można dokonać wyłącznie w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Struktura przyrodnicza obszaru

Według podziału geobotanicznego dokonanego przez Wł. Szafera obszar gminy Tyczyn leży na pograniczu dwóch prowincji: Niżowo – Wyżynnej i Górskiej. Obszar ten położony jest w prowincji Górskiej w Okręgu Beskidów, na pograniczu dwóch Podokręgów – Pogórza Fliszowego i Pogórza Lessowego. Dominującym zespołem leśnym jest żyzna buczyna karpacka w formie podgórskiej. Jest to postać odchylona w kierunku grądów, zubożała o gatunki górskie.

Ze zbiorowisk synantropijnych najbardziej rozpowszechnione są zbiorowiska segetalne. Na terenach odłogowanych fitocenozy upraw polnych zastąpione zostały przez ekosystemy terenów odłogowanych. Teren opracowania pozostaje aktualnie w odłogowaniu. W granicach opracowania nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków roślin i siedlisk (rozporządzenie MŚ z dnia 9.10.2014r. – w sprawie ochrony gatunkowej roślin).

Według podziału na krainy zoograficzne (Jaczewski – Narodowy Atlas Polski) obszar ten położony jest w Krainie Beskidu Wschodniego. Cechą charakterystyczną Pogórza Dynowskiego, gdzie położony jest omawiany teren, jest jego przejściowość. Na terenie Pogórza występują elementy zachodnio – europejskie, pontyjskie i borealno – alpejskie.

Fauna pochodzenia zachodnio – europejskiego stanowi trzon fauny podgórskiej. Do przedstawicieli jej należą: jeleni europejski, sarna, dzik, zając szarak, jeż, kret. Przedstawicielami fauny borealno – alpejskiej są: dzięcioł trójpalczasty, puszczyk uralski, kuna leśna, kwiczoł.

Gatunki pontyjskie stanowią bardzo rzadki element występującej tu fauny.

Zmiany w środowisku

Północny fragment terenu opracowania zajęty jest przez las, w którym występuje drzewostan zróżnicowany wiekowo, reprezentowany przez buki, graby, rzadziej dęby. W podszybie występuje bez czarny i leszczyna. Ta część terenu sąsiaduje od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową. Niewielki fragment po zachodniej stronie terenu objętego zmianą, to fragment większego kompleksu leśnego, ograniczonego drogą gruntową. Pozostała część analizowanego terenu stanowią odłogi. Kiedyś znajdowała się tu zabudowa prawdopodobnie zagrodowa, które towarzyszyły uprawy rolne. Świadczą o tym pozostałe pojedyncze drzewa owocowe.

Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W granicach gminy Tyczyn tereny, o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych objęte zostały ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Wschodnie i południowe obszary gminy objęte zostały ochroną i włączone do Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar opracowania położony jest poza granicami HGOCHK, którego zachodnia granica przebiega w odległości około 0,8km w kierunku południowo - wschodnim od granic omawianego terenu.

Na obszarze gminy Tyczyn nie występują obszary Natura 2000. W granicach opracowania nie stwierdzono występowania obiektów przyrody objętych ochroną (pomniki przyrody, użytki ekologiczne). Nie występują tu również gatunki roślin podlegające ochronie.

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Opracowaniem objęto niewielki fragment stoku Pogórza Dynowskiego. Teren opracowania położony jest poza systemem przyrodniczo - klimatycznym gminy. Jest to teren położony w obszarze stoku o korzystnych warunkach klimatycznych, sąsiadujący z dużym kompleksem leśnym od strony północnej.

Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Omawiany teren położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Położenie terenu na wysokości 300 - 350m n.p.m., a więc wyniesienie znacznie ponad dna dolin cieków wodnych, jego południowa ekspozycja sprawia, że z jego obszaru rozciąga się rozległy widok na Pogórze Dynowskie. Wzdłuż jego północnej granicy biegnie szlak turystyczny im. gen. Wł. Sikorskiego.

Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

O jakości środowiska decyduje przede wszystkim stan następujących elementów:

- powietrza atmosferycznego;
- wód;
- hałasu.

Powietrze

Podstawowym dokumentem określającym wymagania dotyczące oceny i zarządzania jakością powietrza w krajach Unii Europejskiej jest Dyrektywa 2008/50/WE z 2008 r. –

w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Dyrektywa określa kryteria jakości powietrza oraz tworzy zasady i mechanizmy działań mających na celu:

- utrzymanie jakości powietrza na obszarach, gdzie ona jest wystarczająca;
- planowanie poprawy jakości powietrza na obszarach, gdzie nie spełnia ona założonych kryteriów.

W Polsce na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, określonej za pomocą substancji w powietrzu. Przez poziom substancji w powietrzu rozumiemy stężenie tych substancji w powietrzu odniesione do ustalonego czasu lub opad substancji w odniesieniu do ustalonego czasu i powierzchni. Jak najlepszą jakość powietrza mają zapewnić działania na rzecz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenie obowiązuje nowy podział kraju na strefy. Strefy stanowią aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców, miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe części województwa. W województwie podkarpackim wydzielono dwie strefy – miasto Rzeszów i podkarpacką. Gmina Tyczyn należy do strefy podkarpackiej.

Dla oceny jakości powietrza prowadzone są badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ocena jakości powietrza w kryterium ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył zawieszony PM10 i PM2,5, ołów, kadm, nikiel, arsen i benzo(a)piren.

Stan zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki na terenie powiatu rzeszowskiego utrzymywał się na niskim poziomie podobnie jak stan zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem azotu. Średnioroczne stężenie azotu osiągało 14-51% poziomu dopuszczalnego.

W przypadku zanieczyszczeń pyłowych powietrza pyłem zawieszonym PM10 na terenie powiatu rzeszowskiego wyniki wykazywały występowanie stężenia średniorocznego w przedziale 16,1 – 29,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ tj. 40 – 74% wartości dopuszczalnej. Wartości stężeń dobowych PM10 kształtowały się w przedziale do 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co wskazuje, że dobowy poziom dopuszczalny został dotrzymany.

Zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM2,5 wykazały występowanie na terenie powiatu stężenie średniorocznego w przedziale 14,2 – 24,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ tj 57 – 96% poziomu dopuszczalnego.

Wyniki zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM₁₀ wykazały występowanie na terenie powiatu obszarów przekroczenia poziomu docelowego obowiązującego dla tego zanieczyszczenia. Stężenie średnioroczne benzo(a)pirenu wynosiło od 1,1 – 3,9 µg/m³ tj. 110 – 390% normy (wyniki stężeń zanieczyszczeń dotyczą danych za 2017r.)

W gminie Tyczyn tylko w południowych jej terenach nie wystąpiły przekroczenia poziomu docelowego i poziomu średniorocznego benzo(a)pirenu w 2017r. Przekroczenia benzo(a)pirenu były podstawą do zaliczenia strefy podkarpackiej do klasy C.

Wody

Teren opracowania zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, zaktualizowanym i obowiązującym od 13 grudnia 2016 r. znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW2000122265689 „Strug do Chmielnickiej Rzeki”. Jest to potok fliszowy, stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180025 „Nad Husowem” oraz rezerwatu „Mójka”.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest co najmniej utrzymanie ich dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

4. FORMY OCHRONY PRZYRODY NA OBSZARZE GMINA I MIASTO TYCZYN I W BEZPOŚREDNIM JEJ OTOCZENIU USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach gminy wschodnie jej obszary włączone zostały do Hyżneńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty projektem zmiany Studium zlokalizowany jest około 0,8 km w kierunku północno – zachodnim od zachodniej granicy obszaru chronionego Krajobrazu.

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują obiekty przyrody podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Nie stwierdzono tu pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych.

Nie napotkano gatunków roślin objętych ochroną. Jest to teren w obszarze którego kiedyś występowały uprawy rolne i użytki zielone. Obecnie ta część terenu pozostaje w odłogowaniu. Niewykorzystywane rolniczo grunty rolne stanowią gleby kl. III, IV, V. Część terenu o glebach kl. III wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

W granicach gminy Tyczyn nie występują tereny objęte Europejską siecią ekologiczną, Natura 2000.

5. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w mieście i gminie. Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Określa zasady i wytyczne na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno – społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska. W projekcie zmiany studium zawarto wytyczne, określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasady ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzenni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5).

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy opracowywaniu studium i w projekcie jego zmiany, jest ochrona zasobów środowiska. Na szczeblu Krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych i innych ustaw:

- ochrona wód – Prawo wodne;

- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin – ustawa o Ochronie przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonego przez Unię.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu zmiany Studium uwzględniono akta prawa międzynarodowego, określające niektóre z celów ochrony środowiska, są to w szczególności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r, zobowiązująca do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenoz i krajobrazu,
- Konwencja Berneńska, przyjęta przez radę EWG decyzją nr 82/72/EWG w roku 1981, tzw. Konwencja o charakterze gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących i zagrożonych, migrujących edemicznych oraz siedlisk ich występowania.

Studium lub jego zmiana stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno – społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje.

Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy, należy uwzględnić tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu VIII zmiany Studium gminy i miasta Tyczyn, wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców gminy oraz wartości ochrony przyrodniczych terenów i krajobrazowych z poprawą jakości życia mieszkańców.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Jednym z głównych założeń Studium jest kształtowanie polityki przestrzennej gminy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Zakłada się, że rozwój społeczno –

gospodarczy gminy odbywać się będzie z poszanowaniem zasobów środowiska przyrodniczego.

Tak więc na każdym etapie rozwoju gminy równoważne będą potrzeby gospodarcze, społeczne i ekologiczne, a podejmowane działania będą umożliwiały zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej, w szczególności: racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami, przeciwdziałanie zniszczeniom, zachowanie bioróżnorodności.

W projekcie VIII zmiany Studium część terenów przestrzeni rolniczej przeznaczono na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa w terenie oznaczonym symbolem 13 MN będzie kontynuacją zabudowy sąsiadującej z tym terenem od strony wschodniej.

Istotne znaczenie w zagospodarowaniu omawianego terenu ma:

- ochrona środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniem, poprzez odprowadzenie ścieków bytowych w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie wyłącznie źródeł energii cieplnej nie będących źródłem zwiększonej emisji niskiej;
- ochrona walorów krajobrazowych – teren objęty zmianą Studium położony jest na stoku wyniesionym o bardzo korzystnej ekspozycji z rozległym widokiem na tereny Pogórza Dynowskiego.

Planowana zabudowa powinna wpisywać się w otaczający krajobraz, wskazane jest zharmonizowanie gabarytów, wysokości budynków i kształtu dachów. Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wymagać będą skomunikowania z istniejącą drogą KDD. Priorytetem będzie rozbudowa drogi KDD, tak aby osiągnęła ustaloną szerokość pasa drogowego, z możliwością realizacji chodnika i niezbędnej sieci infrastruktury technicznej.

4. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU VIII ZMIANY SUIKZP GMINY I MIASTA TYCZYN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I CZŁOWIEKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, na obszarze gdzie nastąpi realizacja nowych kierunków zagospodarowania, dojdzie do przekształceń środowiska typowych dla terenów gdzie prowadzone będą nowe inwestycje i nowe zasady zagospodarowania.

Przekształcenia te dotyczyć będą: rzeźby terenu, powierzchni biologicznie czynnej, klimatu akustycznego i bioróżnorodności.

- **Bioróżnorodność, flora i fauna**

Przeznaczenie dla: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, infrastruktury technicznej, drogi publicznej dojazdowej oraz drogi wewnętrznej spowoduje redukcję powierzchni biologicznie czynnej.

Likwidacji ulegną gatunki pospolite, typowe dla ekosystemów terenów odłogowanych, które zastąpiły występujące tu niegdyś zbiorowiska segetalne.

W czasie prowadzenia szczegółowego rozpoznania terenu nie stwierdzono występowania tu chronionych gatunków roślin.

W ustaleniach projektu zmiany Studium ustalono konieczność zachowania nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego. W miejscach dotychczas występujących zespołów roślinności pojawi się zieleń urządzona.

W części północnej terenu, od strony zachodniej zlokalizowany jest las, oznaczony na rysunku projektu zmiany Studium symbolem 2ZL, stanowi on część większego kompleksu leśnego. Ta powierzchnia leśna zostaje utrzymana jako teren lasu. Na jego terenie dopuszczono wyłącznie lokalizację urządzeń turystycznych – zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

Niewielki fragment w terenie oznaczonym symbolem 13 MN, zajmuje teren lasu. Jest to las prywatny. Jego drzewostan jest zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Przeznaczenie tego fragmentu dla celów zabudowy mieszkaniowej wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

- **Fauna**

Aktualnie nie ma ograniczeń w bytowaniu lub zachodzeniu różnych gatunków zwierząt, zarówno przedstawicieli większych ssaków (sarny, jelenie, dziki), jak również drobnych ssaków i gryzoni.

Teren, będący przedmiotem opracowania zmiany Studium jest terenem żerowiskowym dla wspomnianych gatunków, jak i dla ptaków – gatunków polno – leśnych i polnych. Położenie w sąsiedztwie terenów leśnych znajdujących się po jego stronie zachodniej i ciągnących się na południe oraz po stronie północnej ciągu drogi dojazdowej sprawia, że teren jest miejscem często „odwiedzanym” przez zwierzęta.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie skutkować ogrodzeniem poszczególnych posesji, co ograniczy możliwość wędrówek dużych ssaków, natomiast nie będzie stanowiło przeszkody dla drobnych ssaków, gryzoni i awifauny.

- **Powierzchnia ziemi**

Analizowany teren cechuje się znacznym zróżnicowaniem spadków, które tylko w części północnej terenu są niewielkie i nie przekraczają 5 %. Natomiast pozostały teren oznaczony symbolem 13 MN charakteryzuje się dużym ich zróżnicowaniem, przeważają spadki 12 – 20 %, lokalnie 20 %.

Lokalizacja budynków wymagać będzie prac niwelacyjnych powierzchni terenów a więc plantowania, wkopów, formowania skarp.

Zmiany naturalnej powierzchni wystąpią również przy prowadzeniu dojazdów do poszczególnych działek budowlanych. Prace fundamentowe spowodują zmiany struktury gruntów w warstwie przypowierzchniowej.

W granicach terenu 13 MN występują fragmentarycznie gleby klasy III, objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zagospodarowanie tej części terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w projekcie VIII zmiany Studium wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Prowadzenie prac ziemnych wymaga na etapie ich rozpoczęcia, zdjęcie urodzajnej warstwy gleb i wykorzystania jej w procesie zagospodarowania.

- **Wody**

W granicach terenu objętego zmianą Studium nie występują wody powierzchniowe. Wody opadowe spływają powierzchniowo w kierunku południowym i odprowadzane są przez ciekі stałe lub okresowe wykorzystujące doliny wcięte lub nieckowate rozcinające stoki Pogórza.

Zgodnie z podziałem dorzecza Wisły na jednolite części wód powierzchniowych, teren analizowany położony jest w JCWP o kodzie PLRW2000122265689 „Strug do Chmielnickiej Rzeki”. Jest to potok fliszowy, stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nie osiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP „Strug do Chmielnickiej Rzeki” znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OZWPLH180025 „Nad Husowem” oraz rezerwatu „Mójka”.

W analizowanym terenie nie stwierdzono występowania wód podziemnych do głębokości 4,0 m ppt. Wody podziemne w obszarze Pogórza Dynowskiego występują w postaci wód szczelinowych. Nie tworzą jednolitego poziomu. Ich głębokość zalegania i wydajności mogą być znacznie zróżnicowane.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych, teren znajduje się w JCWP o kodzie PLG6W2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych.

JCWP152 znajduje się wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie dla poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren opracowania położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych Nr 425 i Nr 432.

Nie jest on narażony na zalewanie wodami powodziowymi. W jego granicach a także w terenie sąsiadującym nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Dla terenu objętego zmianą Studium, gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego, który między innymi określi szczegółowe zasady wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenie w wodę i zasady usuwania ścieków bytowych.

Obowiązujące Studium określając gospodarkę wodno – ściekową w gminie, wprowadziło zapis odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku takiej możliwości odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości i opróżnianie ich na oczyszczalnię ścieków.

Dopuszczone i planowane rozwiązanie ma na celu zapewnienie ochrony środowiska wodno – gruntowego oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych celów wód podziemnych.

Przeznaczenie tak niewielkiego powierzchniowo terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie stwarza zagrożenia dla przyjętych celów środowiskowych.

- **Powietrze**

Realizacja ustaleń projektu Studium zwiększy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenu, ilość nowej zabudowy będzie ograniczona i nie wpłynie na jakość powietrza.

Tereny planowanej i istniejącej zabudowy położone są w otoczeniu terenów leśnych i otwartych terenów rolnych, co ma istotny wpływ na utrzymanie odpowiedniego stanu powietrza. Zieleń otaczająca pochłaniać będzie potencjalne zagrożenia jakości powietrza.

W zapisach projektu zmiany Studium dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii cieplnej.

Szczegółowe zasady w zaopatrzenie nowej zabudowy w energię ciepłą będą określone w ustaleniach projektu planu miejscowego, które gmina zamierza sporządzić dla tego terenu.

- **Ludzie**

Nowa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana została na wyniesionym stoku Pogórza Dynowskiego, o bardzo korzystnej południowej ekspozycji z panoramą, na położone w kierunku południowym tereny Pogórza.

Teren wskazany dla zabudowy mieszkaniowej, ma dostęp do istniejącej drogi dojazdowej i sieci infrastruktury technicznej, zlokalizowanej wzdłuż wspomnianej drogi. Jej rozbudowa pozwoli na wyposażenie nowych działek budowlanych w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. W wyznaczonym terenie 13 MN zlokalizowana będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co pozwoli na poprawę warunków i standardów życia pewnej grupie mieszkańców.

W otoczeniu terenu nie występują przedsięwzięcia, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na przyszły zespół zabudowy. Realizacja ustaleń dotyczących terenu 13 MN powiększy obszar terenów zabudowy mieszkaniowej w ogólnym bilansie gminy.

- **Hałas**

Aktualne warunki akustyczne w rejonie terenu 13 MN ocenić należy jako bardzo korzystne. Droga dojazdowa prowadząca do terenów mieszkaniowych, nie należy do dróg o większej uciążliwości akustycznej. Pełni ona również funkcje szlaku turystycznego imienia Wł. Sikorskiego.

Droga ta powinna być rozbudowana, uzupełniona o lokalizację min. chodnika. Nie prognozuje się większego zwiększenia ruchu pojazdów samochodowych a tym samym zwiększenia hałasu komunikacyjnego. W granicach terenu 13 MN poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości określonej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **Krajobraz**

Realizacja zabudowy mieszkaniowej skutkować będzie zmianą krajobrazu terenu. W miejsce terenu otwartego pojawią się budynki mieszkalne i zabudowa typu: garaże, budynki gospodarcze, dojazdy i dojścia do budynków. W miejsce dotychczasowych

zespołów roślinności terenów podłogowych, pojawi się zieleń urządzona towarzysząca zabudowie. Zgodnie z zapisami projektu zmiany studium należy stworzyć zabudowę zharmonizowaną i wpisującą się w otoczenie.

- **Surowce naturalne**

W granicach terenu objętego VIII zmianą Studium, nie zostały udokumentowane żadne surowce mineralne.

- **Zabytki**

W granicach terenu, który jest przedmiotem opracowania nie występują obiekty kultury materialnej. Nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych.

- **Dobra materialne**

Oceniając dobra materialne jako środki, które służą do zaspokojenia potrzeb ludzi należy stwierdzić, że projekt VIII zmiany Studium, służyć będzie powstawaniu nowych dóbr materialnych, które służyć będą nie tylko poszczególnym osobom ale także szerszej społeczności.

- **Wpływ na obszary chronione – HGOCHK i tereny Natura 2000**

Realizacja ustaleń projektu zmiany, powstanie zespołu nowej zabudowy, nie będzie miała wpływu na przyrodę i środowisko terenów położonych w granicach Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego zachodnia granica znajduje się na południowy wschód od granicy terenu objętego zmianą.

W granicach administracyjnych gminy i miasta Tyczyn, nie występują tereny włączone do sieci Natura 2000.

4. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Teren zmiany Studium położony jest poza terenami objętymi ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

Zlokalizowany jest on w sąsiedztwie niewielkiego zespołu istniejącej zabudowy i rozległych terenów otwartych urozmaiconych terenami lasów. Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, przyjęto rozwiązania planistyczne najkorzystniejsze dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Ustalone zasady zagospodarowania i zabudowy mają na celu:

- wprowadzenie ładu przestrzennego;
- podkreślenie walorów krajobrazowych;
- zachowanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- zachowanie powierzchni leśnej;
- minimalizowanie niekorzystnego wpływu na jakość powietrza i środowisko wodno – gruntowe.

Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej z uwagi na fakt, że w granicach terenu objętego projektem zmiany Studium nie występują chronione gatunki roślin, które mogłyby ulec likwidacji wskutek realizacji ustaleń planistycznych.

4. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń projektu VIII zmiany Studium będą nieznaczne i nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU VIII ZMIANY SUIKZP GMINY I MIASTA TYCZYN

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu

planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2031).

Projekt VIII zmiany Studium dotyczy terenu o powierzchni około 4,51 ha położony w Kielnarowej.

Teren, o którym mowa objęty był planem miejscowym, w którym przeznaczony został pod zalesienie. Plan ten nie został zrealizowany, a właściciel wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

Teren, stanowi fragment stoku Pogórza Dynowskiego o znacznie zróżnicowanych spadkach, o bardzo korzystnej południowej ekspozycji. Duże nachylenia, wyniesienie ponad tereny dolin, południowa ekspozycja powodują, że jest to teren o bardzo korzystnych warunkach klimatu lokalnego.

Bliskie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej daje podstawy wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej poprzez jej rozbudowę.

W granicach terenu objętego projektem zmiany wyznaczono:

- teren wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (13 MN);
- teren lasu (2 ZL);
- teren wskazany do przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną (1 ZI);
- teren wskazany pod drogę publiczną dojazdową (1 KDD)

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej określono:

- wielkość działki budowlanej;
- wielkość powierzchni działki jaka może być zabudowana oraz wielkość powierzchni biologicznie czynna, którą należy zachować;
- określono wysokość zabudowy, kształty dachów;
- ustalono ilość miejsc postojowych;
- dopuszczono źródła energii odnawialnej o łącznej mocy nie przekraczającej 100kW.

Teren ten posiada dostępność do drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, dla której określono szerokość pasa drogowego.

Występujący niewielki fragment lasu oznaczony symbolem 2 ZL, pozostaje bez zmiany użytkowania – jako las, stanowiący fragment większego kompleksu leśnego.

W terenie 1 IT przewidziano lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

Teren objęty projektem zmiany Studium położony jest poza granicami terenów Natura 2000 oraz poza granicami Hyżneńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Nie jest on narażony na zalewanie wodami powodziowymi. Położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 425 i 432.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, zlokalizowany jest w JCWP o kodzie PLRW2000122265689 „Strug do Chmielnickiej Rzeki” oraz w JCWPd o kodzie PLGW2000152.

Przeznaczenie, określone zasady i wymogi dotyczące jakości powietrza, ochrony środowiska wodno – gruntowego, zawarte w projekcie zmiany Studium, zostaną uszczegółowione w planie miejscowym jaki gmina zamierza opracować dla tego terenu.

Nie prognozuje się niekorzystnego wpływu na stan środowiska i pogorszenie jego standardów.

Opracowała
mgr Janina Nowak

Rzeszów, 15 listopada 2019 r.

Janina Nowak
ul. Rumiankowa 7
35-604 Rzeszów

Oświadczenie sporządzającego prognozę

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu: Przyrodnicze Podstawy Kształtowania Środowiska, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa; oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak