

**SYNTEZA**  
**ustaleń projektu VIII zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania**  
**Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn zostało uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

VII zmiana Studium obejmuje:

- 1) ujednolicony tekst Studium, z wyróżnieniem zmian w odniesieniu do obszaru nr 1 w miejscowości Kielnarowa objętego VIII zmianą Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, określający:
  - a) uwarunkowania rozwoju przestrzennego,
  - b) kierunki zagospodarowania i politykę przestrzenną Gminy i Miasta Tyczyn;
- 2) ujednolicony rysunek Studium w skali 1:10000, z wyróżnieniem zmian w odniesieniu do obszaru nr 1 w miejscowości Kielnarowa objętego VIII zmianą Studium – określający kierunki zagospodarowania przestrzennego i politykę przestrzenną Gminy i Miasta Tyczyn, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) uwarunkowania rozwoju przestrzennego w odniesieniu do obszaru nr 1 w miejscowości Kielnarowa objętego VIII zmianą Studium – sporządzony na fragmencie kopii mapy topograficznej w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

Zmieniony został tekst Studium:

- 1) dodano rozdział Ia dotyczący uwarunkowań w odniesieniu do obszaru nr 1 w miejscowości Kielnarowa objętego VIII zmianą Studium, w tym:
  - a) uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
  - b) uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
  - c) uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego,
  - d) uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - e) uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
  - f) uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
  - g) uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
  - h) uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
  - i) uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów,
  - j) uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
  - k) uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
  - l) uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,

- m) uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
  - n) uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
  - o) uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
  - p) uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,
  - q) wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru nr 1 w miejscowości Kielnarowa objętego VIII zmianą Studium;
- 2) w rozdziale II dotyczącym kierunków zagospodarowania i polityki przestrzennej w ust. 6 pt. Struktura przestrzenna miasta i gminy, dodano ust. 6.6 odnoszący się do obszaru nr 1 w miejscowości Kielnarowa objętego VIII zmianą Studium, w którym określono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz możliwości przeznaczenia terenów:
- a) teren wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku Studium symbolem 13MN, o powierzchni około 3,46 ha, w tym pod nową zabudowę około 3,34 ha,
  - b) teren lasu, oznaczony na rysunku Studium symbolem 2ZL,
  - c) teren wskazany do przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną, oznaczony na rysunku Studium symbolem 1IT,
  - d) teren wskazany do przeznaczenia pod drogę publiczną dojazdową, oznaczony na rysunku Studium symbolem 1KDD.

Określono również wskaźniki zagospodarowania przestrzennego i wytyczne do planu miejscowego, który Gmina zamierza sporządzić, odnoszące się do obszaru nr 1 w miejscowości Kielnarowa objętego VIII zmianą Studium.