

BURMISTRZ GMINY I MIASTA TYCZYN

VII ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA TYCZYN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Listopad, 2019 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	3
2. ZAKRES PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
3. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU VII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN	5
4. STAN ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM VII ZMIANY STUDIUM	8
5. FORMY OCHRONY PRZYRODY NA OBSZARZE GMINY I MIASTA TYCZYN ORAZ W BEZPOŚREDNIM JEJ OTOCZENIU, USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	15
6. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	15
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU VII ZMIANY SUIKZP GMINY I MIASTA TYCZYN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I CZŁOWIEKA	20
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	26
10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	26
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU VII ZMIANY SUIKZP GMINY I MIASTA TYCZYN	26
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ	29

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obowiązek przeprowadzenia postępowania dotyczącego sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla opracowań planistycznych, w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2031 z późn.zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak WOOŚ.411.1.88.2019.AP.2 pismo z dnia 8 sierpnia 2019 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie znak PSNZ.453.4.3.2019 pismo z dnia 18 lipca 2019 r.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Tyczyn nowe zasady zagospodarowania wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak, to w jakim stopniu naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Ze względu na różnorodność przyrodniczą, jaką cechuje się obszar gminy, złożoność zjawisk przyrodniczych oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy.

Ponadto celem prognozy jest:

- wyeliminowanie jeszcze na etapie sporządzania projektu VII zmiany Studium, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;
- ocena skutków oddziaływania przyjętych kierunków zagospodarowania gminy na środowisko oraz związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenów;
- ocena wprowadzenia ustaleń umożliwiających zabudowę produkcyjną i usługową na analizowanym terenie i zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej przy równoczesnym zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- ocena na ile ustalenia projektu VII zmiany Studium pozwolą na zachowanie istniejących wartości i zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone,

czy też zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla kształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń przewidzianych nowymi ustaleniami projektu zmiany Studium, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń przyjętych w projekcie VII zmiany Studium, na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

2. ZAKRES PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2031 z późn.zm.).

Prognoza zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu VII zmiany Studium gminy i miasta Tyczyn oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowiska;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu VII zmiany Studium gminy i miasta Tyczyn;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z przeznaczenia i zagospodarowania terenu objętego VII zmianą Studium;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu VII zmiany Studium oraz sposoby ich uwzględnienia.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy zapoznano się przede wszystkim z opracowanym projektem VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, który jest kolejną zmianą Studium uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Tyczynie Nr XXXVIII/290/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r.

W analizie stanu środowiska wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla terenu objętego VII zmianą Studium a także materiały dotyczące stanu powietrza i wód zawarte w raportach WIOŚ Rzeszów.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu, jakim jest studium. W prognozie przedstawiono nowe kierunki zagospodarowania fragmentu obszaru gminy, objętego VII zmianą Studium, aktualny stan środowiska oraz dokonano analizy oddziaływania poszczególnych czynników na środowisko omawianego obszaru i sposobu jego zagospodarowania.

Ponieważ nie obowiązują żadne ujednolicone metody opracowania prognozy, przy sporządzaniu niniejszego opracowania posłużono się głównie opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko z użyciem analiz jakościowych, wykorzystujących dostępne wskaźniki wartościowania skutków zmian, jakie występują w środowisku.

3. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU VII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN

Podstawę formalno – prawną przystąpienia do prac nad projektem VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, stanowią:

- uchwała Rady Miejskiej w Tyczynie w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn;
- ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 6 ust. 1 (Dz. U. 2017 poz.1945 z późn, zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr. 118, poz. 1233 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza związana jest z:

- projektem VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn;
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla terenu położonego w Hermanowej objętego VII zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Ponadto do opracowania niniejszej prognozy wykorzystano:

- raport o stanie środowiska woj. podkarpackiego za 2017 – WIOŚ Rzeszów 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla gminy i miasta Tyczyn;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

Dla sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące tereny objęte opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu zmiany Studium w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- przeanalizowano czynniki potencjalne mogące spowodować negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

USTALENIA PROJEKTU VII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA TYCZYN

Teren objęty projektem zmiany Studium o powierzchni około 2,68 ha, położony jest w Hermanowej po południowej stronie drogi prowadzącej Pańskich Obszarów. Teren w części zabudowany jest zabudową produkcyjną, w części stanowi użytki rolne. Zlokalizowany jest on w kompleksie rolno – osadniczym oznaczonym w obowiązującym Studium symbolem MR.

Kierunki zagospodarowania wskazane dla terenu objętego VII zmianą Studium

Po uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę określono kierunek zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenie terenu, będącego przedmiotem opracowania:

- teren oznaczono na rysunku zmiany symbolem 1 P i wskazano do przeznaczenia pod zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług. Powierzchnia terenu 1 P wynosi około 2,68 ha, w tym pod nową zabudowę przeznaczono powierzchnię około 1,77 ha. Istniejąca zabudowa produkcyjno – usługowa zajmuje około 0,91 ha.

Teren 1 P przeznaczono pod:

- zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług;
- drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m;
- inwestycję celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- miejsca do parkowania;

W granicach terenu 1 P:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- należy ustalić linie zabudowy;
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia zabudowy usług nie większa niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1500m²;
- w granicach działki budowlanej należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów w ilości dostosowanej do rodzaju produkcji i usług – nie mniejszy niż jedno miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej;
- zabudowa
 - maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m (do najwyższego elementu dachu – kalenicy, szczytu lub attyki),
 - maksymalna wysokość budowli związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną nie może przekraczać 17,0 m,

- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- należy ustalić zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie przekraczającej 100kW.

Dla terenu objętego zmianą Studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt występowania gleb objętych ochroną.

Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, co wynika z przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zmiana przeznaczenia gleb podlegających ochronie może być przeprowadzona w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem zmiany Studium jest terenem uzbrojonym. W jego obszarze przebiega sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej. Sieć gazowa przebiega poza północną jego granicą.

4. STAN ŚRODOWISKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM VII ZMIANĄ STUDIUM

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW FIZJOGRAFICZNYCH

• Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym badany teren położony jest wg J. Kondrackiego w obrębie mezoregionu Podgórze Rzeszowskie.

Teren objęty opracowaniem to fragment wierzchowiny lessowej wyniesionej około 240 do ponad 250 m npm, łagodnie nachylonej w kierunku południowo – wschodnim i wschodnim. Wierzchowina w obrębie opracowania stanowi łagodną, wyrównaną powierzchnię częściowo zajęłą przez zabudowę i funkcje z nią związane.

W kierunku wschodnim od granic opracowania w odległości ponad 300 m płynie rzeka Hermanówka, lewobrzeżny dopływ Strugu.

• Warunki geologiczne

Rejon Hermanowej, w obrębie którego położony jest teren opracowania, położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które w tym rejonie tworzy zatokę, zwaną Zatoką Rzeszowską, wypełnioną osadami morze mioceńskiego o znacznej miąższości.

Utwory te wykształcone są jako twardoplastyczne iły lub iłolupki. Utwory mioceńskie przykrywa warstwa utworów wodnolodowcowych, które w stropie przykrywa seria utworów lessowych lub lessopodobnych, wykształconych jako pyły lub pyły piaszczyste, głównie twardoplastyczne o znacznej miąższości. Są to utwory korzystne dla bezpośredniego posadowienia budynków.

- **Surowce mineralne**

W omawianym terenie, a także w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i budowlanych.

- **Warunki wodne**

Wody powierzchniowe

W omawianym terenie nie występują żadne wody powierzchniowe. Hermanówka płynie około 300 m w kierunku wschodnim od granicy opracowywanego terenu.

Zgodnie z aktualizacją Planu Gospodarowania Wodami z roku 2016, teren opracowania znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW2000142265699 „Strug od Chmielnickiej Rzeki do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nie osiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

Wody podziemne

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych. JCWPd o której mowa znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren opracowania zlokalizowany jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych Nr 425 i Nr 432. Na jego terenie nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych od ujęć.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Według E. Romera obszar gminy Tyczyn położony jest na pograniczu dwóch krain klimatycznych – Krainy Równin i Kotlin Podgórskich i Krainy Wyżyn Podgórskich.

Natomiast według R. Gumińskiego obszar gminy leży w obrębie Sandomiersko – Rzeszowskiej i Podkarpackiej dzielnicy rolniczo – klimatycznej.

Średnia temperatura roku wynosi 7,5 - 8°C. Średnia temperatura stycznia wynosi -2,5 do -3,5°C. Średnia temperatura lipca wynosi 17,5 – 18,5°C.

Wilgotność powietrza - najwyższe wartości notuje się zimą, najniższe latem.

Pokrywa śnieżna zalega około 60 dni w roku. Wielkość opadów w tym rejonie wynosi około 700 mm.

Przeważają wiatry z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Na układ wiatrów wpływa nie tylko ogólna cyrkulacja, ale również orografia terenu, w tym przede wszystkim układ dolin, które odgrywają znaczną rolę w sterowaniu wiatrami.

Na klimat lokalny wpływ mają takie elementy jak: morfologia terenu, nachylenia w jego obrębie, głębokość zalegania wód gruntowych, zagospodarowanie terenu. W obrębie Podgórza Rzeszowskiego o warunkach klimatu lokalnego decyduje wyniesienie terenu ponad tereny dolin rozcinających wierzchowinę lessową oraz ekspozycja terenu.

Analizowany teren cechuje się korzystnymi warunkami mikroklimatu. Jest to fragment wierzchowiny o południowo – wschodniej ekspozycji. Wyniesienie terenu wpływa na dobre warunki wilgotności względnej. Jest to teren nienarażony na zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza oraz występowanie mgieł.

Jego ekspozycja zapewnia korzystne warunki solarne i termiczne. Warunki przewietrzania należy ocenić jako korzystne.

- **Gleby**

W tym terenie gleby wytworzone zostały z utworów lessowych. Są to głównie gleby brunatne o różnie wykształconych profilach w zależności od rodzaju podłoża. W granicach opracowania z pyłów wykształciły się żyzne gleby brunatne zaliczone do IIIa klasy bonitacyjnej. Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty klasy III a objęte są ochroną przed nierolniczym użytkowaniem. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi. Takiej zmiany można dokonać wyłącznie w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany w środowisku

Teren opracowania oraz tereny otaczające były niegdyś terenami upraw rolnych, łąk i pastwisk. Sukcesywnie zaczęła pojawiać się zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Teren objęty zmianą Studium znajduje się w obszarze o dobrej dostępności komunikacyjnej. Zabudowa w tym rejonie gminy nie tworzy aktualnie zwartych terenów zabudowy ma ona charakter raczej zabudowy rozproszonej. W obrębie terenu opracowania zlokalizowany jest zakład produkcyjno – usługowy (produkcja mebli), obok którego znajduje się utwardzony teren, wydzielony dla miejsc postojowych dla pracowników i klientów.

Pozostałą część zajmują tereny rolne.

Struktura przyrodnicza obszaru

Według E. Romera obszar gminy Tyczyn położony jest w dwóch głównych jednostkach: Prowincji Niżowo – Wyżynnej i Prowincji Wyżynnej Górskiej.

Prowincja Niżowo – Wyżynna, Środkowoeuropejska obejmuje część północno – zachodnią, południowo – zachodnią oraz środkową gminy.

Teren, dla którego sporządzone jest niniejsze opracowanie położony jest w obszarze Prowincji Niżowo – Wyżynnej w Dziale Bałtyckim, Okręgu Puszcza Sandomierska, w Podokręgu Pogórze Lessowe.

Na terenie gminy Tyczyn przeważają grunty rolne. Większość obszaru zajmują zbiorowiska antropogeniczne oraz półnaturalne łąki i pastwiska. Ze zbiorowisk synantropijnych najliczniejszą grupę stanowią zbiorowiska segetalne, towarzyszące uprawom roślin zbożowych i okopowych. Wśród zespołów upraw okopowych należy wymienić: *Echinochleo – Setarietum*, *Galiusogo – Setarietum*, *Oxalidia Chenopodietum polyspermi* należące do związku *Panico – Seterion i Eupolygono – Chenopodion*.

W granicach badanego terenu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

Nie ma tu zlokalizowanych pomników przyrody, użytków ekologicznych i innych form ochrony przyrody.

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Teren, będący przedmiotem opracowania zmiany Studium nie pełni w obszarze gminy żadnych funkcji ekologicznych, nie jest też powiązany z układem przyrodniczym gminy Tyczyn.

Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Teren, o którym mowa położony jest w rejonie Hermanowej, gdzie dominuje zabudowa rozproszona w otoczeniu terenów rolnych. Ta część Hermanowej nie cechuje się znaczącymi zasobami przyrody. Dominują tereny rolne. Jest to część obszaru wsi, gdzie nie występują powierzchnie zalesione. Nie są to tereny o zasobach przyrodniczych, które należy objąć ochroną uwagi na ich wartości przyrodnicze. W jego granicach nie występują pomniki przyrody, użytki ekologiczne, chronione gatunki roślin.

Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Ta część Hermanowej, w której zlokalizowany jest teren opracowania to typowy krajobraz rolniczy z rozproszoną zabudową mieszkaniową i zagrodową, której towarzyszą tereny rolne. Dominują tereny otwarte, rolne, porozcinane różnej wielkości dolinami nieckowatymi o płaskich dnach, zajętych przez łąki lub pastwiska.

Teren opracowania znajduje się poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń

O jakości środowiska decyduje przede wszystkim stan następujących elementów:

- powietrza atmosferycznego;
- wód;
- hałasu.

Powietrze

Podstawowym dokumentem określającym wymagania dotyczące oceny i zarządzania jakością powietrza w krajach Unii Europejskiej jest Dyrektywa 2008/50/WE z 2008 r. – w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy. Dyrektywa określa kryteria jakości powietrza oraz tworzy zasady i mechanizmy działań mających na celu:

- utrzymanie jakości powietrza na obszarach, gdzie ona jest wystarczająca;
- planowanie poprawy jakości powietrza na obszarach, gdzie nie spełnia ona założonych kryteriów.

W Polsce na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, określonej za pomocą substancji w powietrzu. Przez poziom substancji w powietrzu rozumiemy stężenie tych substancji w powietrzu odniesione do ustalonego czasu lub opad substancji w odniesieniu do ustalonego czasu i powierzchni.

Jak najlepszą jakość powietrza mają zapewnić działania na rzecz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenie obowiązuje nowy podział kraju na strefy. Strefy stanowią aglomeracje powyżej 250 tys. mieszkańców, miasta powyżej 100 tys. mieszkańców oraz pozostałe części województwa. W województwie podkarpackim wydzielono dwie strefy – miasto Rzeszów i podkarpacką. Gmina Tyczyn należy do strefy podkarpackiej.

Dla oceny jakości powietrza prowadzone są badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ocena jakości powietrza w kryterium ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył zawieszony PM₁₀ i PM_{2,5}, ołów, kadm, nikiel, arsen i benzo(a)piren.

Stan zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki na terenie powiatu rzeszowskiego utrzymywał się na niskim poziomie podobnie jak stan zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem azotu. Średnioroczne stężenie azotu osiągało 14-51% poziomu dopuszczalnego.

W przypadku zanieczyszczeń pyłowych powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ na terenie powiatu rzeszowskiego wyniki wykazywały występowanie stężenia średniorocznego w przedziale 16,1 – 29,4 µg/m³ tj. 40 – 74% wartości dopuszczalnej. Wartości stężeń dobowych PM₁₀ kształtowały się w przedziale do 50 µg/m³, co wskazuje, że dobowy poziom dopuszczalny został dotrzymany.

Zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{2,5} wykazały występowanie na terenie powiatu stężenie średniorocznego w przedziale 14,2 – 24,1 µg/m³ tj 57 – 96% poziomu dopuszczalnego.

Wyniki zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM₁₀ wykazały występowanie na terenie powiatu, obszarów przekroczenia poziomu docelowego obowiązującego dla tego zanieczyszczenia. Stężenie średnioroczne benzo(a)pirenu wynosiło od 1,1 – 3,9 µg/m³ tj. 110 – 390% normy (wyniki stężeń zanieczyszczeń dotyczą danych za 2017r.)

W gminie Tyczyn tylko w południowych jej terenach nie wystąpiły przekroczenia poziomu docelowego i poziomu średniorocznego benzo(a)pirenu w 2017r. Przekroczenia benzo(a)pirenu były podstawą do zaliczenia strefy podkarpackiej do klasy C.

Wody

Teren, o którym mowa znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych

(JCWP) o kodzie PLRW2000142265699 „Strug od Chmielnickiej Rzeki do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód jest co najmniej utrzymanie ich dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Hałas

Biegnąca wzdłuż północnej granicy opracowania droga nie jest drogą o znacznym natężeniu ruchu pojazdów nie jest więc źródłem zwiększonego poziomu hałasu.

Na terenie opracowania zlokalizowana jest zabudowa usługowo – produkcyjna, planowana jest jej rozbudowa. Tereny przeznaczone dla tego rodzaju zabudowy nie wymagają ochrony akustycznej. Zgodnie z Rozporządzeniem MŚ z 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tego rodzaju przeznaczenie terenu nie posiada określonych dopuszczalnych norm hałasu.

DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

Analizą objęto niewielki fragment miejscowości Hermanowa, położony na południe od granic miasta Tyczyna. Jest to fragment wierzchowiny lessowej o mało urozmaiconej rzeźbie, łagodnie nachylonej w kierunku południowo – wschodnim i wschodnim. Teren cechuje się dobrą dostępnością komunikacyjną.

W podłożu występują utwory korzystne do posadowienia zabudowy.

Morfologia terenu oraz warunki gruntowo – wodne nie stwarzają ograniczeń w jego zagospodarowaniu. Teren cechuje się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego. Położony jest poza granicami: Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, terenami natura 2000 oraz poza GZWP Nr 425 i Nr 432.

Teren, o którym mowa nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi. W jego granicach nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, pomników przyrody, użytków ekologicznych i stanowisk dokumentacyjnych.

Jego zagospodarowanie poprzez rozbudowę produkcji i usług, wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gleb kl. III, które występują w granicach omawianego terenu, a podlegają ochronie przed zmianą na cele nierolnicze.

5. FORMY OCHRONY PRZYRODY NA OBSZARZE GMINY I MIASTA TYCZYN ORAZ W BEZPOŚREDNIM JEJ OTOCZENIU USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach gminy Tyczyn wschodnie jej obszary włączone zostały do Hyżneńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty projektem zmiany Studium zlokalizowany jest około 3,0 km w kierunku zachodnim od zachodniej granicy obszaru chronionego Krajobrazu.

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują obiekty przyrody podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Nie stwierdzono tu pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych.

Nie napotkano gatunków roślin objętych ochroną. Jest to teren, który niegdyś był terenem upraw rolnych. Obecnie część terenu została zabudowana a pozostały teren jest terenem rolnym. Ta część terenu o glebach kl. III wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

W granicach gminy Tyczyn nie występują tereny objęte Europejską siecią ekologiczną, Natura 2000.

6. OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument określający kierunki gospodarki przestrzennej w mieście lub gminie.

Jest również jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Określa zasady i wytyczne na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno – społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska. W projekcie VII zmiany Studium zawarto wytyczne, określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni oraz zasady ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta, wynika z podstawowego aktu prawnego w państwie, mianowicie konstytucji (art. 5).

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy opracowywaniu studium i w projekcie jego zmiany, jest ochrona zasobów środowiska. Na szczeblu Krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych i innych ustaw:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin – ustawa o Ochronie przyrody.

W wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, prawo krajowe zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy sporządzaniu projektu zmiany Studium uwzględniono akta prawa międzynarodowego, określające niektóre z celów ochrony środowiska, są to w szczególności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r, zobowiązująca do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenoz i krajobrazu,
- Konwencja Berneńska, przyjęta przez radę EWG decyzją nr 82/72/EWG w roku 1981, tzw. Konwencja o charakterze gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących i zagrożonych, migrujących, edemicznych oraz siedlisk ich występowania.

Studium lub jego zmiana, stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno – społecznego lokalnej społeczności, realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje.

Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy, należy uwzględnić tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu VII zmiany Studium gminy i miasta Tyczyn, wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, odnoszące się do utrzymania odpowiednich standardów środowiska mieszkańców gminy oraz wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenów z poprawą jakości życia mieszkańców.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska na obszarze naszego kraju jest Polityka ekologiczna państwa polskiego na lata 2009 – 2012 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016, z przedłużeniem do 2020 r. Uchwalona przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej na wniosek Rady Ministrów na podstawie art.15 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, które określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Sporządzenie tego dokumentu wynika z przyjętych zobowiązań zawartych w traktacie akcesyjnym.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska dla województwa podkarpackiego jest Program Ochrony Środowiska, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej przyjętej dla kraju, w zakresie dotyczącym naszego regionu.

Ponadto kolejnymi dokumentami w tym zakresie są:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami, który określa zakres działań niezbędnych do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.
- Plan zagospodarowania przestrzennego woj. podkarpackiego.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, który zakłada rozbudowę systemów oczyszczania w sektorze komunalnym, co pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków z wód powierzchniowych.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, opracowany przez KZGW w Warszawie w lutym 2011 r. – zaktualizowany w 2016 r., którego głównym celem jest osiągnięcie dobrego stanu wód poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań naprawczych.

Na szczeblu gminnym kierunki zagospodarowania przestrzennego i cele ochrony środowiska określone są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cele przyjęte w Studium akceptowane i realizowane są w opracowywanych planach miejscowych.

Na obszarze gminy i miasta Tyczyn nie występują obszary o wartościach przyrodniczych objętych ochroną na szczeblu międzynarodowym. W granicach terenu objętego projektem zmiany Studium nie ma pomników przyrody, użytków ekologicznych, czy też stanowisk dokumentacyjnych.

Omawiany teren położony jest w znacznej odległości od granic Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dokonując analizy i oceny istniejących problemów środowiskowych terenu objętego projektem zmiany Studium, który określa nowe kierunki zagospodarowania, należy zwrócić uwagę na jego funkcjonowanie w otaczającym obszarze.

Teren objęty projektem zmiany o powierzchni 2,68 ha położony jest w strefie rolniczo – osadniczej oznaczonej symbolem MR oraz w sąsiedztwie terenów rolnych R. Jest to teren, który w części zagospodarowany jest zabudową produkcyjną (produkcja mebli) o zabudowie jednokondygnacyjnej, pozostałą część zajmują tereny rolne o glebach klasy III.

W otaczającej go strefie rolniczo – osadniczej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zabudowa zagrodowa z terenami rolnymi.

Właściciel terenu objętego projektem zmiany Studium zamierza rozbudować istniejący zakład, wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie terenów aktualnie o funkcji rolniczej z przeznaczeniem dla zabudowy produkcyjnej – z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W projekcie zmiany Studium utrzymany został teren z zabudową produkcyjną, o powierzchni 0,91 ha. Dla nowej zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług przeznaczono około 1,77 ha. W tym terenie poza zabudową o funkcji w/w znajdują się również drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Zabudowa jaka pojawi się nie może zajmować więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej, w tym powierzchnia zabudowy usługowej nie może być większa niż 30%, powierzchnia biologicznie czynna nie powinna mieć mniej niż 20% powierzchni działki

budowlanej. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć należących do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W celu realizacji nowej zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług, konieczne będzie zajęcie terenów, które aktualnie są terenami rolnymi o glebach klasy III a więc zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają ochronie. Zajęcie tej części terenu wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Uzyskanie zgody jest możliwe w procedurze planu miejscowego. Dlatego też gmina zamierza opracować plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego projektem zmiany Studium. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wydać może Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Zwiększenie powierzchni zabudowy wiąże się z redukcją powierzchni biologicznie czynnej. Oprócz zabudowy pojawią się powierzchnie utwardzone to jest: drogi wewnętrzne, dojścia, place, miejsca parkingowe, których powierzchnię należy również utwardzić. Zabudowa łącznie z powierzchniami utwardzonymi spowoduje znaczącą redukcję powierzchni biologicznie czynnej. Dla przeciwdziałania temu, w zapisach ustaleń projektu zmiany Studium określono zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – która powinna być nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W zagospodarowaniu terenu, o którym mowa, należy zapewnić ochronę środowiska wodno – gruntowego i stanu powietrza atmosferycznego a także warunków klimatu akustycznego dla terenów sąsiadujących.

Szczegółowe zasady wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, będą określone w planie miejscowym.

W projekcie zmiany Studium dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, których łączna moc nie może przekroczyć 100 kW.

Szczegółowe rozwiązania jakie będą przyjęte w planie miejscowym dotyczące odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych muszą zapewnić ochronę środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniem.

Sposób gromadzenia i usuwania odpadów nie może stanowić zagrożenia i powodować zanieczyszczenia gruntów a przede wszystkim gleb.

Planowane zwiększenie terenów o funkcji produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji usługowej musi być realizowane z zapewnieniem utrzymania odpowiedniego stanu środowiska. Działania te powinny być realizowane poprzez podejmowanie wszechstronnych działań dotyczących wszystkich elementów środowiska. W procesie produkcji powinny być wdrażane najnowsze technologie, które minimalizują oddziaływania na środowisko i człowieka.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU VII ZMIANY SUIKZP GMINY I MIASTA TYCZYN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I CZŁOWIEKA

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium posłużono się następującymi kryteriami:

- charakter zmian,
- intensywność przekształceń,
- bezpośredniość oddziaływania,
- zasięg zmian,
- trwałości przekształceń.

W ocenie oddziaływania uwzględniono następujące elementy środowiska:

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna, chronione gatunki roślin i grzybów**

Teren objęty projektem zmiany Studium można podzielić na dwie części, a mianowicie:

- część terenu, w którym zlokalizowana jest już zabudowa produkcyjna i usługowa,
- część zajęta przez tereny nie zainwestowane, rolne.

Teren objęty zmianą Studium o powierzchni 2,68 ha w całości został przeznaczony dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług. Istniejąca w jego granicach zabudowa o takiej samej funkcji zajmuje 0,91 ha, nowa zabudowa wraz z terenami dróg wewnętrznych i miejscami postojowymi zajmować będzie 1,77 ha.

Tereny wskazane dla nowej zabudowy, aktualnie tereny rolne zajęte są przez ekosystemy rolne, na które składają się gatunki pospolicie występujące.

Nie stwierdzono występowania cennych zbiorowisk roślinnych, chronionych siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin objętych ochroną.

Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany Studium spowodowała znaczące straty w środowisku biologicznym terenu. Realizacja zabudowy i terenów utwardzonych nie spowoduje istotnego zubożenia bioróżnorodności (utrata cennych siedlisk i wymierania gatunków). Z uwagi na brak w terenie opracowania i w jego otoczeniu elementów kluczowych dla jej zachowania tj. naturalnych oczek wodnych, ekstensywnie użytkowanych łąk lub torfowisk. Dla zapewnienia odpowiednich standardów środowiska w omawianym terenie nakazano zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej, jako terenu biologicznie czynnego (powierzchnia działki nie może być mniejsza

niż 0,15 ha). Należy ocenić, że jest to wskaźnik stosunkowo wysoki jak dla terenów produkcyjnych z dopuszczeniem usług.

Fragmety działek, które będą utrzymane jako tereny biologicznie czynne, powinny zostać zagospodarowane nie tylko jako trawnik towarzyszący zabudowie. Wskazane jest wprowadzenie zróżnicowanych form zieleni, w tym zieleni wysokiej – liściastej. Zieleń ta jest elementem korzystnym dla środowiska, nie tylko z uwagi na walory estetyczno – krajobrazowe, ale ma znaczny wpływ na jakość powietrza.

Analizowany teren nie stwarza bardzo dogodnych warunków dla fauny. Położony jest w otoczeniu strefy rolniczo – osadniczej, gdzie występuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, zlokalizowana głównie po jego północnej i wschodniej stronie. Poszczególne działki są ogrodzone, co utrudnia migracje większych gatunków, natomiast nie stwarza utrudnień dla drobnych ssaków i gryzoni.

Zmiana przeznaczenia dla części terenu nie będzie stwarzać ograniczeń w warunkach bytowania małych gatunków zwierząt jak również dla awifauny, dla której tereny otwarte położone w otoczeniu terenu 1P są miejscem żerowania. W przypadku pojawienia się zieleni wysokiej, liczebność ptaków tu zalatujących niewątpliwie wzrośnie.

- **Powietrze**

Realizacja dopuszczonej zabudowy na nowych terenach, spowoduje pewien wzrost zanieczyszczeń powietrza przez gazy emitowane w spalinach samochodowych i maszynach budowlanych a także zwiększenie zapylenia przez prace ziemne oraz ruch pojazdów budowlanych i samochodów dowożących niezbędne materiały, na plac budowy.

Ruch pojazdów i prace ziemne spowodują okresową, zwiększoną emisję pyłów, która będzie miała charakter niezorganizowany o zasięgu ograniczonym, głównie do terenu budowy.

Na etapie produkcji nie powinno wystąpić zjawisko imisji zanieczyszczeń do atmosfery. Prowadzący działalność produkcyjną musi wprowadzić takie rozwiązania i zabezpieczenia, aby nie stwarzać zagrożenia zwiększenia zanieczyszczenia powietrza. Do ogrzewania stosować niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, których łączna moc nie może przekroczyć 100 kW.

Stan powietrza w rejonie gminy i miasta Tyczyna nie budzi zastrzeżeń pod względem zanieczyszczeń gazowych. Ich wartości są znacznie poniżej dopuszczalnej normy. Nie prognozuje się, aby realizacja zabudowy terenu objętego VII zmianą Studium spowodowała pogorszenie stanu powietrza.

Okres realizacji dopuszczonego zagospodarowania będzie wiązał się z pogorszeniem stanu powietrza – zwiększy się ilość emitowanych zanieczyszczeń gazowych a także zapylenia, jednak będzie to zjawisko okresowe.

Po zakończeniu etapu budowy, stan powietrza ulegnie poprawie. Powietrze atmosferyczne jest tym elementem środowiska, którego stan szybko się poprawia po ustąpieniu źródła zagrożenia.

- **Warunki życia ludzi**

W bezpośrednim otoczeniu terenu oznaczonego symbolem 1P występują tereny rolne (R) oraz tereny przestrzeni rolniczo – osadniczej (RM).

Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest głównie po północnej stronie drogi oznaczonej na rysunku Studium jako KDG oraz na wschód od terenu objętego zmianą. W bezpośrednim otoczeniu terenu 1P znajdują się tereny otwarte.

Uciążliwości jakie wystąpią i które mogą być odczuwane przez zamieszkałą w sąsiedztwie ludność, dotyczyć będą okresu budowy. Wówczas to skumulują się uciążliwości pracujących maszyn budowlanych i samochodów dowożących materiały budowlane. Po zakończeniu etapu budowy, obiekty produkcyjne i usługowe (produkcja mebli) nie mogą powodować uciążliwości poza granicami terenu stanowiącego własność przedsiębiorcy. W tym terenie wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- **Powierzchnia terenu**

Realizacja każdego rodzaju zabudowy oraz niezbędnej infrastruktury wymaga czasowego lub stałego naruszania morfologii terenu.

Budowa nowych obiektów kubaturowych wymagać będzie wykonania wykopów fundamentowych, co spowoduje naruszenie struktury gruntów w przypowierzchniowej warstwie gruntów.

Tymczasowego naruszenia gruntów wymagać będzie rozbudowa sieci infrastruktury technicznej. Skala prowadzonych prac ziemnych zależy od warunków geotechnicznych podłoża oraz od głębokości przemarzania gruntu.

Ukształtowanie terenu nie wymagać będzie w procesie realizacji zagospodarowania terenu 1P przekształceń jego naturalnej rzeźby.

W przypadku analizowanego terenu podłoże budują utwory korzystne do bezpośredniego fundamentowania budynku.

Zmiany związane z wykonywaniem wykopów będą to zmiany okresowe, krótkotrwałe, po zakończeniu prac fundamentowych i po prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej, wykopy zostaną zasypane, a ukształtowanie terenu wróci do stanu pierwotnego.

W terenie 1P pojawiają się powierzchnie utwardzone, będą to drogi wewnętrzne, dojazdy do budynków, miejsca postojowe. Należy utwardzić ich powierzchnię, co nie jest korzystne dla środowiska – powoduje likwidację powierzchni biologicznie czynnej, ale znacząco ogranicza możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

- **Gleby**

W omawianym terenie dla nowej zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem usług przeznaczono tereny o glebach klasy III. Są to gleby podlegające ochronie w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i może być dokonana tylko w procesie sporządzania planu miejscowego.

- **Wody**

W granicach terenu objętego projektem zmiany Studium nie występują wody powierzchniowe.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych teren opracowania znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW 2000142265699 „Strug od Chmielnickiej Rzeki do ujścia”.

Jest to mała rzeka fliszowa, stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określona jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych.

JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w jej granicach OZW PLH 180039 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

Zgodnie z podziałem obszaru na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW 2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry.

Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych. JCWPd o której mowa znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Omawiany teren położony jest poza GZWP nr 425 i 432. W jego granicach nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych od ujęć.

Teren ten nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

W jego granicach znajdują się w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z centralnego ujęcia poprzez sieć wodociagową, natomiast ścieki bytowe odprowadzone będą znajdującą się w granicach terenu siecią kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące odprowadzenia ścieków oraz wód opadowo – roztopowych będą określone w planie zagospodarowania przestrzennego, który będzie opracowany dla tego terenu.

W obowiązującym Studium przyjęto rozwiązania, które chronią środowisko wodno – gruntowe przed zanieczyszczeniem.

Opracowany projekt VII zmiany utrzymuje te zasady i nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia przyjętych celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

- **Klimat**

Realizacja zabudowy spowoduje powstanie nie tylko obiektów kubaturowych, ale także powierzchni utwardzonych a tym samym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Zwiększenie powierzchni zabudowanej i utwardzonej wpływa na zmianę warunków lokalnych i termicznych a tym samym na mikroklimat tych terenów.

W otoczeniu terenu 1P znajdują się tereny otwarte o rolniczym charakterze, które mają korzystny wpływ na klimat lokalny tego obszaru Hermanowej.

Istotną, pozytywną funkcję będą pełnić tereny zieleni, które będą musiały być utrzymane zgodnie z ustaleniami VII zmiany Studium. Przyjęty 20% udział terenów biologicznie czynnych, znaczny jak dla terenów produkcyjnych, będzie korzystnie wpływać na warunki wilgotnościowe oraz termiczne i ogólnie na klimat lokalny tego terenu.

- **Klimat akustyczny**

Okres budowy nowych obiektów spowoduje wyraźne pogorszenie warunków akustycznych. Pojawia się źródła zewnętrzne hałasu tj. maszyny budowlane a także transport materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi. Po zakończeniu etapu realizacji, proces produkcji nie może być źródłem hałasu, który wpływałby na pogorszenie warunków akustycznych sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Produkcja powinna być prowadzona w budynkach zamkniętych.

Źródłem hałasu na tym etapie będą samochody dowożące materiały konieczne do produkcji, wywożące gotowe produkty oraz samochody osobowe pracowników i klientów.

Obsługa komunikacyjna będzie szczegółowo ustalona na etapie planu miejscowego.

- **Krajobraz**

Nowa zabudowa jaka powstanie powinna nawiązywać do charakteru istniejącej zabudowy. W ustaleniach projektu zmiany Studium określono jej intensywność w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej a także wymogi w zakresie wysokości obiektów, kształtu dachów.

W projekcie planu jaki będzie sporządzony, należy uszczegółwić powyższe ustalenia w zakresie walorów architektonicznych zabudowy.

- **Surowce naturalne**

W granicach terenu objętego VII zmianą Studium, nie zostały udokumentowane żadne surowce mineralne.

- **Zabytki**

W granicach terenu, który jest przedmiotem zmiany Studium nie występują obiekty kultury materialnej. Nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych.

- **Dobra materialne**

Oceniając dobra materialne jako środki, które służą do zaspokojenia potrzeb ludzi należy stwierdzić, że projekt VII zmiany Studium, służyć będzie powstawaniu nowych dóbr materialnych, które służyć będą nie tylko poszczególnym osobom ale także szerszej społeczności.

- **Wpływ na obszary chronione – HGOCHK i tereny Natura 2000**

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium, zabudowa o funkcji produkcyjnej i usługowej, nie będzie miała wpływu na przyrodę i środowisko terenów położonych w granicach Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego zachodnia granica znajduje się na południowy wschód od granicy terenu objętego zmianą.

W granicach administracyjnych gminy i miasta Tyczyn, nie występują tereny włączone do sieci Natura 2000.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Teren zmiany Studium położony jest poza terenami objętymi ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

Zlokalizowany jest on w sąsiedztwie istniejące zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej a od strony zachodniej z terenami otwartymi. Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, przyjęto rozwiązania planistyczne najkorzystniejsze dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Ustalone zasady zagospodarowania i zabudowy mają na celu:

- wprowadzenie ładu przestrzennego;
- zachowanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- zachowanie jak najlepszego stanu środowiska
- minimalizowanie niekorzystnego wpływu na jakość powietrza i środowisko wodno – gruntowe.

Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej z uwagi na fakt, że w granicach terenu objętego projektem VII zmiany Studium nie występują chronione gatunki roślin, które mogłyby ulec likwidacji wskutek realizacji ustaleń planistycznych.

10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń projektu VII zmiany Studium będą nieznaczące i nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU VII ZMIANY SUIKZP GMINY I MIASTA TYCZYN

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla Studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2031).

Projektem VII zmiany Studium objęto teren o powierzchni około 2,68 ha położony w miejscowości Hermanowa.

Teren, zajęty jest w części pod zabudowę produkcyjną i usługi, która zajmuje obecnie 0,91 ha. W projekcie zmiany dopuszczone lokalizację zabudowy o tej samej funkcji. Dla nowej zabudowy przeznaczono teren o powierzchni 1,77 ha.

Jest to teren wysoczyzny lessowej o niewielkich nachyleniach, w podłożu występują grunty korzystne dla fundamentowania budynków. Wody gruntowe w okresie prowadzenia prac terenowych, występowały poniżej 4,0 m.

Teren będący przedmiotem VII zmiany Studium położony jest poza granicami „Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i poza terenami Natura 2000.

W jego granicach nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, pomników przyrody a także użytków ekologicznych

Teren położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW 2000142265699 „Strug od Chmielnickiej Rzeki do ujścia” oraz w jednolitej części wód podziemnych PLGW 2000152.

Nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi. Znajduje się poza GZWP nr 425 i nr 432.

Objęty zmianą Studium teren, oznaczono na rysunku zmiany Studium symbolem 1P i przeznaczono dla zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Dla terenu 1P określono:

- rodzaj dopuszczonych przedsięwzięć,
- podział na działki budowlane, określając min. powierzchnię działki,
- intensywność zabudowy,
- wielkość powierzchni przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną i zabudowę usługową, w obszarze działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Teren będący przedmiotem zmiany Studium w znacznej części zajmują gleby klasy III podlegające ochronie. Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami projektu zmiany będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gleb na cele nierolnicze. Zmiana ta może być przeprowadzona w procesie planistycznym planu miejscowego. Gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Dopuszczone funkcje dotyczące przeznaczenia terenu oraz zasady zagospodarowania i ochrony środowiska muszą zapewnić odpowiednie warunki akustyczne oraz ochronę jakości powietrza i środowiska wodno – gruntowego.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, uciążliwości lokalizowanych funkcji nie mogą wykroczyć poza granice własności terenu.

Opracowała
mgr Janina Nowak

Rzeszów, 28 listopada 2019 r.

Janina Nowak
ul. Rumiankowa 7
35-604 Rzeszów

Oświadczenie sporządzającego prognozę

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu: Przyrodnicze Podstawy Kształtowania Środowiska, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa; oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008 r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późniejszymi zmianami).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Janina Nowak