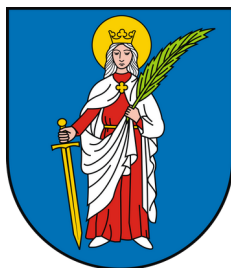


---

**GMINA TYCZYN**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019 TERENU  
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KIELNAROWA**

**TYCZYN**  
**GRUDZIEŃ 2019**

---

**Zamawiający**

Gmina Tyczyn

Rynek 18

36-020 Tyczyn

**Opracowanie:**

J.O.C.GIS Jarosław Cybura

Pana Tadeusza 16/30

39-200 Dębica

Szymon Wójcik

Jarosław Cybura



**J.O.C.GIS Jarosław Cybura**

ul. Pana Tadeusza 16/30, 39-200 Dębica  
NIP 872-208-36-66 REG. 180859205  
tel. +48660752605 tel. +48143070341  
www.jocgis.pl email: jocgis@jocgis.pl

*Jarosław Cybura*

Załącznikiem do niniejszego tekstu jest załącznik graficzny w skali 1:1000

## Spis treści

1. Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.1. Zakres przestrzenny prognozy.....	4
1.2. Zastosowana metodyka.....	5
1.3. Wykorzystane materiały.....	5
2. Charakterystyka terenu objętego projektem planu.....	5
2.1. Użytkowanie terenu.....	5
2.2. Powiązania komunikacyjne terenu.....	6
2.3. Infrastruktura techniczna.....	6
2.4. Perspektywy rozwoju.....	6
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	6
3.1. Położenie terenu i powiązania przyrodnicze, obszary chronione.....	6
3.2. Budowa geologiczna oraz rzeźba terenu, surowce mineralne, gleby.....	7
3.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	7
3.4. Klimat.....	8
3.5. Stan sanitarny powietrza.....	8
3.6. Roślinność i świat zwierzęcy.....	9
3.7. Walory krajobrazowe.....	9
3.8. Obszary chronione oraz istniejące problemy ochrony środowiska.....	9
4. Informacje o projekcie planu.....	10
4.1. Główny cel opracowania planu.....	10
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	10
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	10
4.4. Ustalenia projektu planu.....	11
4.5. Prognoza zmian w środowisku w przypadku nie przyjęcia projektu planu.....	11
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko.....	12
5.1. Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	12
5.1.1. Powierzchnia ziemi, gleby.....	12
5.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	12
5.1.3. Atmosfera i klimat akustyczny.....	12
5.1.4. Klimat.....	13
5.1.5. Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna.....	13
5.1.6. Krajobraz.....	13
5.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	13
5.1.8. Warunki życia ludności.....	13
5.1.9. Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie.....	14
5.1.10. Oddziaływanie na tereny sąsiednie.....	14
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	16
5.2. Oddziaływanie transgraniczne.....	16
6. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu.....	16
7. Możliwe rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	16
8. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	17
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	17

## **1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na podstawie uchwały Nr XIII.87.19 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2019 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa.

Na terenie opracowania w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 54 poz. 572 z dnia 11 maja 2004 r.) zwanym dalej planem zalesień.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 60 z późn. zm.), zwana dalej ustawą pzp, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. Z 2019 r. poz. 630 z późn. zm.). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.

W opracowaniu uwzględniono zakres i stopień szczegółowości prognozy ustalony przez Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie. Zakres prognozy determinuje bezpośrednio zakres ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikający z ustawy pzp oraz odpowiednich przepisów szczegółowych i odrębnych.

### **1.1. Zakres przestrzenny prognozy**

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o numerze ewidencyjnym 1777/1 położona w miejscowości Kielnarowa w części wiejskiej Gminy Tyczyn. Powierzchnia terenu to ok. 0,55 ha. W planie zalesień teren ten jest wskazywany do zalesienia.

### **1.2. Zastosowana metodyka**

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane

skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Metodą graficzną w postaci załącznika graficznego opracowanego na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:1000 przedstawiono obszar przyrostu (nowego) terenu pod zainwestowanie w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to przyrost o 0,55 ha.

### **1.3. Wykorzystane materiały**

Przy niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- projekt planu,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień Gminy i Miasta Tyczyn uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 54 poz. 572 z dnia 11 maja 2004 r.),
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Tyczyn na lata 2017 – 2021 z perspektywą do 2024 roku, Tyczyn 2017 przyjęty Uchwałą Nr XLII.293.17 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 20 października 2017 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2019 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

## **2. Charakterystyka terenu objętego projektem planu**

Na potrzeby poniższego opracowania dokonano analizy uwarunkowań i przemian zachodzących na terenie objętym projektem planu. Do opisu wybrano te elementy, które stanowią istotną rolę w funkcjonowaniu środowiska obszaru opracowania.

### **2.1. Użytkowanie terenu**

Teren w obecnym stanie jest terenem odłogowanym. Tereny sąsiednie stanowią również tereny odłogowane ale także użytkowane rolniczo. Minimalna odległość od lasu (wg mapy ewidencyjnej – użytek Ls) to ok 70 m od zachodniej granicy terenu opracowania. Niewielkie zadrzewienia i zakrzewienia występują przy północnej granicy.

## **2.2. Powiązania komunikacyjne terenu**

Teren leży wzdłuż drogi powiatowej nr P1416R Tyczyn – Nowy Borek – Błazowa. Leży w miejscowości Kielnarowa przy granicy z miejscowością Borek Stary. Droga charakteryzuje się umiarkowanym ruchem pojazdów co dobrze wpływa na klimat akustyczny obszaru

## **2.3. Infrastruktura techniczna**

W granicach terenu brak istniejącej infrastruktury technicznej. Podłączenie się do istniejącej infrastruktury będzie wymagało wykonania odpowiednich prac w tym zakresie.

## **2.4. Perspektywy rozwoju**

Zgodnie z obowiązującym studium (zgodnie z XI zmianą tego studium) teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o oznaczeniu liczbowo – literowym 10MN

W obowiązującym planie zalesień teren wskazano do zalesienia jednak nie został on skonsumowany w tym kierunku.

## **3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska**

### **3.1. Położenie terenu i powiązania przyrodnicze, obszary chronione**

Teren objęty planem nie stanowi elementu istotnego z punktu widzenia ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. Położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w minimalnej odległości ok. 2,1 km od jego zachodniej granicy. Minimalna odległość do Strzyżowsko – Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu to ok. 11,3 km.

Na całym obszarze gminy Tyczyn nie występują obszary Natura 2000. W granicach opracowania nie ma obiektów przyrody objętych ochroną. Nie występują tu gatunki roślin podlegające ochronie.

Teren objęty planem zlokalizowany jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (Nr 425 - „Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów”, Nr 430 – Dolina Sanu i Nr 432 - „Dolina rzeki Wisłok”). Minimalne odległości od ww zbiorników to odpowiednio: ok. 13,8 km, ok. 16,3 km

i ok. 19,3 km. Na terenie nie ma udokumentowanych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych od tych ujęć. Teren nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

### **3.2. Budowa geologiczna oraz rzeźba terenu, surowce mineralne, gleby**

Teren opracowania położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych, które ze względu na budowę nazywane są Karpatami fliszowymi. Zbudowane są głównie z serii zlepieńców, piaskowców i łupków ilastych. Starsze podłoże budują utwory jednostki skolskiej i brzeźnej. Utwory fliszowe warstw oligoceńskich, reprezentowane przez łupki menilitowe z wkładkami piaskowców kwarcowych. Przykrywają je utwory deluwialne, wykształcone jako pyły twardeplastyczne, w stropie, lokalnie głębiej, plastyczne o miąższości od 1,6m do 3,0m, poniżej zalegają wietrzliny skał fliszowych.

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno – geograficzne J. Kondrackiego, teren opracowania położony jest w mezoregionie Pogórze Dynowskie i obejmuje fragmenty stoku o ekspozycji północno – wschodniej. Nachylenie terenu jest zróżnicowane i zmienia się od 5% do 20 %. Nie występują tutaj procesy osuwiskowe i złażiskowe.

W granicach omawianego terenu oraz w jego otoczeniu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Gleby występujące w granicach opracowania to gleby klas IVa i V należące do gleb bielicówych, nie wymagają one zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Ponad 77% powierzchni terenu stanowią gleby klasy V.

### **3.3. Wody powierzchniowe i podziemne**

Teren opracowania znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW2000122265689 i o nazwie „Strug do Chmielnickiej Rzeki”. Jest to potok fliszowy, stanowiący naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako dobry. To część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych. Celem tym jest utrzymanie co najmniej aktualnego stanu wód.

Wody podziemne w tym rejonie związane są ze szczelinami i spękaniem skał oligoceńskich. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, występują na różnej głębokości. Możliwe jest po okresie obfitych opadów wystąpienie sączeń na kontakcie utworów deluwialnych z warstwą wietrzelin lub w obrębie utworów deluwialnych. Zgodnie z podziałem obszaru dorzecza Górnej

Wisły na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia ustanowionych dla niej celów środowiskowych. JCWPd o której mowa znajduje się wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

### **3.4. Klimat**

Podział Polski E. Romera na krainy klimatyczne obszar gminy Tyczyn umiejscawia na pograniczu dwóch – Krainy Równin i Kotlin Podgórskich oraz Krainy Wyżyn Podgórskich. Średnia roczna temperatura wynosi od 7,5°C do 8°C. Średnia temperatura stycznia wynosi od -2,5°C do -3,5°C natomiast średnia temperatura lipca wynosi od 17,5°C – 18,5°C. Wielkość opadów w tym rejonie wynosi około 700 mm rocznie. Pokrywa śnieżna zalega przez około 60 dni w roku. Przeważają wiatry z kierunku południowo – zachodniego i zachodniego. Na układ wiatrów wpływa nie tylko ogólna cyrkulacja, ale również orografia terenu, w tym przede wszystkim układ dolin, które odgrywają znaczną rolę w sterowaniu wiatrami. W obrębie Pogórza Dynowskiego na zróżnicowanie warunków mikroklimatu wpływ mają głównie: ekspozycja stoku i nachylenia. Teren opracowania cechuje się zróżnicowaniem warunków mikroklimatu. Wynika to z ekspozycji i spadków terenu. Północno – wschodnia ekspozycja decyduje o nieco gorszych warunkach solarnych, a tym samym mniej korzystnych warunkach termicznych terenu. Najwyższe wartości usłonecznienia rzeczywistego obszar notuje w czerwcu (od 6,6 h do 7,0 h dziennie), najmniejsze zaś w grudniu – maks. 1 h dziennie. Fragmenty stoku o nachyleniu 12 – 20% szczególnie w okresie jesienno – zimowym, przy niskich kątach padania promieni słonecznych, narażone są na gorsze warunki solarne i termiczne, co wpływa na gorsze warunki mikroklimatu.

### **3.5. Stan sanitarny powietrza**

W obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Teren opracowania jest terenem otwartym. Odległość do najbliższej zabudowy to min. 100 m. Największe zagrożenie zanieczyszczeniem powietrza związane jest z tzw. niską emisją oraz zanieczyszczeniem komunikacyjnym.

### **3.6. Roślinność i świat zwierzęcy**

Na obszarze opracowania wykształciły się ekosystemy terenów odłogowanych. Teren opracowania zajęty jest obecnie przez porolne użytki zielone.



Fauna Pogórza Dynowskiego jest typowa dla mozaiki środowiskowej pogórza, składającej się z niewielkich na ogół powierzchni leśnych otoczonych terenami rolniczymi z rozproszoną zabudową. Lasy są użytkowane gospodarczo i poza terenami chronionymi w postaci rezerwatów, świat zwierzęcy pozbawiony rzadszych gatunków, które występują w obszarach o większej lesistości i większym udziale lasów zbliżonych do naturalnych. W przypadku ssaków jest są to pospolite gatunki jak sarna, dzik, łaszowate, gryzonie oraz ryjówkowate. Faunę ssaków obszarów otwartych reprezentuje m.in. sarna, a także gatunki związane z niewielkimi zadrzewieniami, remizami na obszarach rolniczych tj. borsuk oraz lis.

Gady w obrębie Pogórza Dynowskiego reprezentowane są głównie przez pospolite gatunki tj. zaskroniec, jaszczurka zwinka i żyworodna, padalec oraz żmija zygzakowata. Liczebność płazów jest mocno ograniczona przez deficyt zbiorników wodnych oraz spadek ich ilości w ostatnich latach.

W przypadku ptaków obszarów leśnych fauna obejmuje głównie pospolite gatunki tj. zięba, rudzik, sikory, krukowate, dzięcioł duży, czarny itp.. W przypadku ptaków drapieżnych również są to gatunki pospolite, tj. myszołów, jastrząb, krogulec. Obszar jest poza strefą lęgów rzadszych gatunków ptaków drapieżnych tj. orlik krzykliwy, czy orzeł przedni. Gatunki ptaków krajobraz otwartego obejmuje gatunki, które w obrębie mozaiki pól pogórza są stosunkowo pospolite tj. trznadel, cierniówka, gąsior, łośówka, klaskawka.

### **3.7. Walory krajobrazowe**

Teren opracowania jest terenem otwartym. W najbliższym sąsiedztwie nie ma istniejącej zabudowy. W większym zakresie jest to teren atrakcyjny krajobrazowo ze względu m.in. na rzeźbę terenu.

### **3.8. Obszary chronione oraz istniejące problemy ochrony środowiska**

Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody. Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy Ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Teren położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w minimalnej odległości ok. 2,1 km od jego zachodniej granicy. Minimalna odległość do Strzyżowsko – Sędziszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu to ok. 11,3 km. Nie stwierdzono występowania istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska.

## **4. Informacje o projekcie planu**

### **4.1. Główny cel opracowania planu**

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Ustalenia projektu planu przewidują przekształcenie struktury funkcjonalnej tego obszaru, zarówno w porównaniu do stanu istniejącego, jak i obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konieczność wprowadzenia przekształceń wynika ze zmian uwarunkowań społecznych i gospodarczych oraz oczekiwań właścicieli nieruchomości w granicach opracowania.

### **4.2. Powiązanie z innymi dokumentami**

Projekt planu jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zm. Zgodnie z obowiązującym Studium całość obszaru objętego opracowaniem wskazana została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o oznaczeniu liczbowo – literowym 10MN.

Projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z dokumentami ponadlokalnymi obowiązującymi na terenie Gminy Tyczyn, w szczególności spójny jest z Programem ochrony środowiska dla Gminy Tyczyn.

Obowiązujący plan zalesień wskazuje tereny przyległe, od strony zachodniej i północnej, do projektu planu do zalesienia (oznaczenie ZL - tereny przeznaczone do zalesienia). Tereny na chwilę obecną także nie zostały zalesione.

### **4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2019 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa składa się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa została podzielona na 3 rozdziały: Rozdział I – ustalenia ogólne, Rozdział II – ustalenia szczegółowe dla terenu oraz Rozdział III – Przepisy końcowe

#### 4.4. Ustalenia projektu planu

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu w granicach obszaru objętego planem i oznaczone symbolem literowo-liczbowym MN1. Przeznaczenie terenu wyznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na obszarze opracowania w całości. Na tym terenie plan dopuszcza budowę: dróg wewnętrznych i dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 35 m<sup>2</sup>. Realizacja usług, wynikająca z definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest możliwa wyłącznie w zakresie usług nieuciążliwych. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikających z aktów nadrzędnych. W ramach wydzielonego terenu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

Ustalenia szczegółowe projektu planu określają parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak poniżej:

- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu działki budowlanej,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% ;
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny na 0,1, maksymalny na 0,7;
- wysokość zabudowy licząc do najwyższego elementu dachu – kalenicy, szczytu lub attyki ustala się: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 11 m, dla budynków gospodarczych i garażowych do 6 m, dla obiektów małej architektury do 3 m;

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek to 800 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek to 16 m.

W porównaniu do obowiązującego na tym terenie planu zalesień projekt wprowadza zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Całość terenu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### 4.5. Prognoza zmian w środowisku w przypadku nie przyjęcia projektu planu

W przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń planu dla tego terenu wiążące byłyby ustalenia obowiązującego planu zalesień. Jednak plan ten w tym momencie i w terenie objętym projektem planu nie jest zgodny z obowiązującym studium. Teren w przypadku niezrealizowania zamierzenia inwestycyjnego pozostanie terenem odłogowanym.

## **5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko**

### **5.1. Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska**

#### **5.1.1. Powierzchnia ziemi, gleby**

W wyniku zrealizowania ustaleń projektu planu nastąpi zmiana powierzchni ziemi w większym stopniu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Następnie wpływ na powierzchnie ziemi i gleby będzie miała powierzchnia utwardzona oraz wybudowane budynki związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niewielkim stopniu nastąpi zniszczenie warstw powierzchniowych.

#### **5.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

Zrealizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje wzrost spływu powierzchniowego. Zmiany pokrycia terenu spowodują ograniczenie wielkości retencji podziemnej co może wpłynąć na poziom jak i jakość wód podziemnych. Brak bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe. Ustalone zasady odprowadzania ścieków bytowych zapewnią ochronę środowiska wodno – gruntowego.

#### **5.1.3. Atmosfera i klimat akustyczny**

W wyniku zrealizowania ustaleń projektu planu może nastąpić mały wzrost zanieczyszczenia powietrza w wyniku zwiększenia spalania paliw wykorzystywanych do ogrzewania budynków szczególnie w okresie zimowym. Może nastąpić też niewielki wzrost hałasu związany z użytkowaniem terenu. Ograniczenie wpływu inwestycji na atmosferę i klimat akustyczny należeć będzie, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, do ich użytkowników.

#### **5.1.4. Klimat**

W wyniku zrealizowania ustaleń projektu planu cechy klimatu nie zmieniają się. Nastąpi zmiana w zakresie mikroklimatu w wyniku pojawienia się nowej zabudowy oraz poprzez wprowadzenie roślinności przydomowej.

#### **5.1.5. Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna**

W wyniku zrealizowania ustaleń projektu planu nie przewiduje się zmian różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt. Może nastąpić zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków, wprowadzenie nowych gatunków w związku z roślinnością przydomową oraz przecięcie szlaków migracji zwierząt.

#### **5.1.6. Krajobraz**

Wybudowanie nowych budynków w związku z realizacją ustaleń projektu planu wpłynie w średnim stopniu na krajobraz, którego walory można określić na tym obszarze jako bardzo dobre. Całościowo wprowadzenie nowej zabudowy nie zmieni charakteru tej części Gminy Tyczyn.

#### **5.1.7. Zabytki i dobra materialne**

Na terenie objętym projektem planu nie występują zabytki ani inne szczególnie cenne dobra materialne objęte formami ochrony.

#### **5.1.8. Warunki życia ludności**

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony powyżej. Poniżej przedstawiono wpływ realizacji ustaleń planu na aspekty życia ludności nieporuszone we wcześniejszej części niniejszego opracowania. Zgodnie z projektem planu, a także przepisami odrębnymi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub inwestycyjnej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny. Tym samym nie powinno dochodzić do przekraczania standardów środowiska określonych przepisami odrębnymi. Może nastąpić z jednej strony w małym stopniu pogorszenie jakości życia w związku z realizacją projektu planu jak i polepszenie jakości życia.

#### **5.1.9. Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie**

Projekt planu nie wiąże się z powstaniem zagrożenia promieniowaniem niejonizującym. Przez teren opracowania nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia.

W projekcie planu nie wyznacza się istniejących linii więc także nie wyznacza się wzdłuż nich pasów technologicznych. Teren nie jest zagrożony wystąpieniem poważnej awarii.

#### 5.1.10. Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich. Na terenach położonych bezpośrednio przy granicy opracowania możliwe będzie oddziaływanie na środowisko terenów sąsiednich takie samo, jakie przewidywane jest na terenach objętych opracowaniem. Ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania poszczególnych terenów inwestycyjnych na tereny sąsiednie należeć będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi, do ich użytkowników.

W formie tabelarycznej, poniżej przedstawiono zagadnienia objęte 5 punktem niniejszej prognozy.

**Tabela 1.** Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska.

POTENCJALNY WPLYW REALIZACJI MPZP	DUŻY	ŚREDNI	MAŁY	BRAK
<b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b>				
unikatowe cechy geologiczne				X
zmiany topograficzne				X
zniszczenie warstw powierzchniowych			X	
wzrost erozji wietrznej				X
<b>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE</b>				
poziom wód podziemnych			X	
poziom wód powierzchniowych				X
jakość wód podziemnych			X	
jakość wód powierzchniowych				X
<b>ATMOSFERA I KLIMAT</b>				
wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
wzrost hałasu			X	
zmiany cech klimatu				X
<b>ROŚLINY</b>				
zmiany różnorodności gatunkowej				X
wprowadzenie nowych gatunków			X	
zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków			X	
<b>ZWIERZĘTA</b>				
zmiany różnorodności gatunkowej				X
przecięcie szlaków migracji zwierząt			X	

KRAJOBRAZ				
zmiany w krajobrazie		X		
WARTOŚCI KULTUROWE				
obiekty kulturowe objęte ochroną				X
JAKOŚĆ ŻYCIA LUDNOŚCI				
pogorszenie jakości życia			X	
poprawa jakości życia			X	
ZAGROŻENIA NADZWYCZAJNE				
ryzyko poważnych awarii				X
TERENY SĄSIEDNIE				
oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

opracowanie własne

**Tabela 2.** Synteza prognozowanego oddziaływania na środowisko

bezpośrednie stałe	- redukcja powierzchni biologicznie czynnej w związku z wyznaczeniem nowych terenów pod zainwestowanie
bezpośrednie długoterminowe	- zmiany w jakości powietrza atmosferycznego - emisja zanieczyszczeń z nowych terenów zabudowy - zmiany w poziomie zwierciadła wód podziemnych związane z wprowadzeniem nowej zabudowy - zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych - ograniczenie retencji wód w związku z redukcją powierzchni biologicznie czynnej - zwiększenie poboru wód wraz ze wzrostem liczby użytkowników - zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków - wprowadzenie przeszkód w postaci nowej zabudowy wpływających w niewielkim stopniu na kierunek i prędkość wiatru - zwiększenie emisji ciepła w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy
bezpośrednie krótkoterminowe	- uciążliwości w okresie prac inwestycyjnych - emisja zanieczyszczeń w wyniku awarii i zdarzeń losowych
pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zainwestowania związanych z emisją zanieczyszczeń, odpadów, hałasu
pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń na etapie inwestycyjnym - generowanie hałasu przez sprzęt budowlany
skumulowane	brak

opracowanie własne

## **5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

W strukturze przyrodniczej obszaru opracowania nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

## **5.2. Oddziaływanie transgraniczne**

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego projektem planu, a także ustalenia zawarte w dokumencie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

## **6. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu**

W projekcie planu zawarto ustalenia, które w miarę możliwości rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Szczegółowy wpływ inwestycji na środowisko zależeć będzie w decydującej mierze od zastosowanych rozwiązań technicznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie wskazane możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

## **7. Możliwe rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Analiza różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu prowadzona była na etapie sporządzania projektu planu. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu. Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych oraz obszarów szczególnie istotnych z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 w związku z realizacją ustaleń planu. W związku



z powyższym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z obszarami Natura 2000.

## **8. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

Zgodnie z art. 32 ustawy pzp na organie wykonawczym gminy (w tym przypadku jest to Burmistrz Tyczyna) nakładany jest obowiązek wykonywania oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

## **9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2019 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa opracowywanego na podstawie uchwały Nr XIII.87.19 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2019 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa.

Teren opracowania położony jest w miejscowości Kielnarowa, przy drodze powiatowej nr P1416R Tyczyn – Nowy Borek – Błazowa. Teren dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1777/1, która w całości w projektowanym planie miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W chwili obecnej teren jest stanie odłogowania. Projekt planu przewiduje wprowadzenie nowej zabudowy na teren rezerwowane w dotychczasowym planie miejscowym jako tereny do zalesienia.

Zainwestowanie nowych terenów będzie prowadziło do przekształceń w środowisku w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem. Teren objęty projektowanym planem nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje likwidację dotychczasowych systemów roślinności, które zostaną zastąpione roślinnością przydomową. Zmniejszy się teren biologicznie czynny. Nastąpią zmiany w naturalnym ukształtowaniu terenu oraz w krajobrazie. Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się ze zmianami środowiska w skali lokalnej.

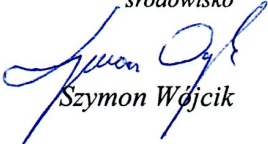
Niniejsze opracowanie prognozuje stopień zmian w środowisku wywołanych realizacją ustaleń projektu planu miejscowego.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 630 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*kierujący zespołem autorów prognozy oddziaływania na  
środowisko*

  
Szymon Wójcik