



**Gmina Tyczyn**  
**36-020 Tyczyn ul. Rynek 18**  
**woj. podkarpackie**  
tel. (17) 22-19-310; fax. 22-19-217;  
e-mail: [tyczyn@tyczyn.pl](mailto:tyczyn@tyczyn.pl) [www.tyczyn.pl](http://www.tyczyn.pl)



<b>KARTA USŁUGI RGB - 02</b>	
<b>DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	Art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.).
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	<b>Krzysztof Zawila</b> – inspektor w Urzędzie Miejskim w Tyczynie parter, pok. nr 18, tel. 17/2219310 wew. 18, e-mail: <a href="mailto:budownictwo@tyczyn.pl">budownictwo@tyczyn.pl</a> w godzinach pracy Urzędu
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
<b>Wymagane dokumenty</b>	<b>1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy</b> <b>1.1. Załączniki:</b> - <b>2 egz. kopii mapy zasadniczej</b> przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 (mapa o zasięgu trzech szerokości frontu działki lecz nie mniej niż 50 m), a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Na 1 egzemplarzu mapy należy oznaczyć granice terenu objętego wnioskiem, a w przypadku inwestycji liniowych także orientacyjną trasę ich przebiegu, 2 egzemplarz należy pozostawić bez oznaczeń; - <b>aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów</b> ; wyrys powinien obejmować działkę (-ki) terenu inwestycji oraz wszystkie działki bezpośrednio do niej przyległe, wypis dla działek objętych inwestycją - pełny, dla działek sąsiednich - uproszczony; - <b>decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach</b> (wymagana wyłącznie w przypadku, gdy inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o środowisku i jego ochronie); - <b>umowy, oświadczenia dysponentów</b> sieci uzbrojenia terenu gwarantujące zaopatrzenie w media i odbiór ścieków w ilości minimum zapotrzebowania określonego we wniosku (należy dołączyć, jeżeli wniosek dotyczy nowej zabudowy oraz jeżeli inwestycja objęta wnioskiem spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na media i ilość odprowadzanych ścieków) lub w przypadku przebudowy sieci; - <b>charakterystyka inwestycji, obejmująca:</b> a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów, b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej, c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko; - <b>w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:</b> a) docelową rzędną składowiska odpadów, b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów, c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków, d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego. - <b>dokument potwierdzający dostęp terenu do drogi publicznej -</b>

	<p>ustanowioną służebność (odpisy z ksiąg wieczystych),  pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy (jeżeli jest ustanowiony pełnomocnik),  potwierdzenie dokonania zapłaty opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana).</p> <p><b>2. Wniosek o przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy</b>  <b>2.2. Załączniki:</b>  zgoda (oświadczenie) strony (stron), na rzecz której (których) została wydana decyzja o warunkach zabudowy, na przeniesienie jej na rzecz innej osoby (osób),  kserokopię przenoszonej decyzji z załącznikiem graficznym (ostatecznej),  potwierdzenie dokonania zapłaty opłaty skarbowej.</p>	
<b>Opłaty</b>	<p>Za decyzję o warunkach zabudowy – 107 zł;  Za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy – 56 zł;  Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy. Opłata skarbową za pełnomocnictwo - 17 zł;  Opłata skarbową płatną gotówką w kasie Urzędu (pok. 38, II piętro) lub bezgotówkowo na konto bankowe Gminy Tyczyn:  <b>54-9164-0008-2001-0000-0286-0001;</b>  Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje w dniu złożenia wniosku.</p>	
<b>Czas załatwiania sprawy</b>	<p>Do miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku z wyjątkiem przypadków, w których zachodzi potrzeba przedłużenia terminu w trybie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)</p>	
<b>Tryb odwoławczy</b>	<p>Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Tyczyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.</p>	
<b>Formularze do pobrania</b>	<p>Druk wniosku z załącznikiem.</p>	
<b>Opracował:</b>	Krzysztof Zawila – inspektor w Urzędzie Miejskim w Tyczynie	30 czerwca 2015 roku
<b>Sprawdził:</b>	Jadwiga Kłos – Sekretarz Gminy	30 czerwca 2015 roku
<b>Zatwierdził:</b>	Janusz Skotnicki – Burmistrz Tyczyna	30 czerwca 2015 roku